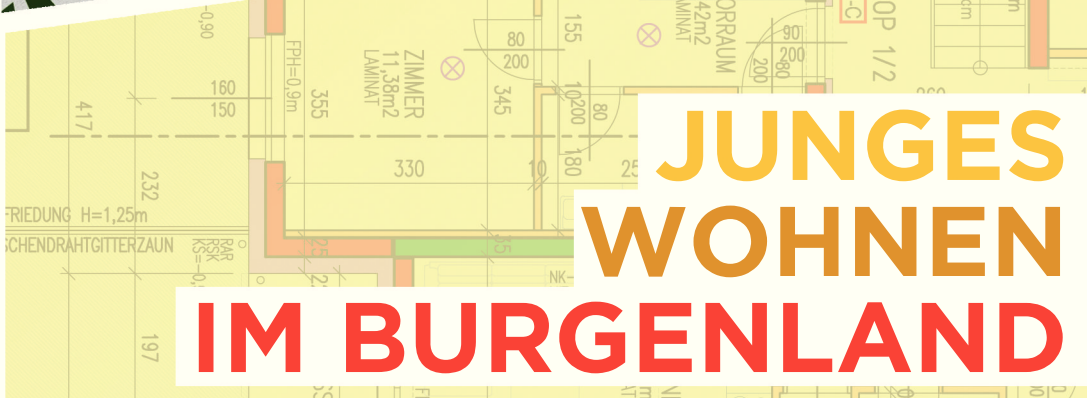




**BAUEN & WOHNEN  
BURGENLAND**

WWW.BURGENLAND.AT/WBF



**JUNGES  
WOHNEN  
IM BURGENLAND**

# LIEBE JUNGE BURGENLÄNDERIN, LIEBER JUNGER BURGENLÄNDER!



Die erste eigene Wohnung ist wohl einer der wichtigsten Schritte in die Unabhängigkeit von jungen Menschen: Wie Arbeit und Gesundheit ist Wohnen ein Grundbedürfnis. Wohnen muss leistbar und qualitativ hochwertig sein. Zunehmend wird Wohnraum für junge Erwachsene immer weniger leistbar. Deshalb habe ich als zuständiger Wohnbaureferent die Initiative ergriffen und Maßnahmen ausgearbeitet, die dem entgegenwirken. Mein Ziel ist es flächendeckend Starterwohnungen mit Mieten von € 5,- pro Quadratmeter zu schaffen. Wenn es um Fragen zur Realisierung deines Wohntraums geht, dann stehen dir die MitarbeiterInnen der Burgenländischen Wohnbauförderung mit Rat und Tat zur Seite.

Wohnbaureferent LH Hans Niessl

## DEINE ERSTEN SCHRITTE ZUR EIGENEN WOHNUNG

- 1.** Informiere dich im Internet über das Angebot von freien Wohnungen der im Burgenland ansässigen gemeinnützigen Bauträger (siehe letzte Seite).
- 2.** Melde dich beim zuständigen Bauträger und nimm folgende Unterlagen mit:
  - Auskunftsblatt über die derzeitigen Wohnverhältnisse (Download [www.burgenland.at](http://www.burgenland.at))
  - lückenlosen Einkommensnachweis vom Vorjahr
- 3.** Nach Überprüfung der Förderwürdigkeit und deiner Unterschrift auf dem Mietvertrag steht deinem ersten Schritt in die Selbständigkeit nichts mehr im Wege. Viel Spaß beim Wohnen!

# WOHNUNGSGRUNDRISS (MUSTER)

**55 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche**

zuzüglich

4 m<sup>2</sup> Abstellraum

6 m<sup>2</sup> Kellerersatzraum

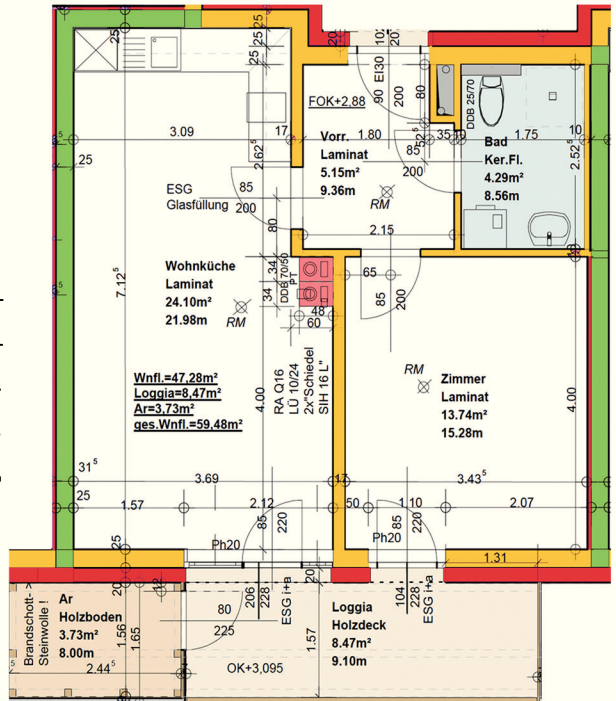
Kautions € 2.364,-

Monatsmiete € 299,-


Betriebskosten € 59,-


MwSt. € 36,-


**Gesamtkosten € 394,-**



## JUNGES WOHNEN - STARTERWOHNUNG


 Starterwohnung mit einer Wohnnutzfläche von 50 bis maximal 55 m<sup>2</sup>

 reine Mietwohnung, d.h. die Wohnung kann nicht ins Eigentum übergehen

 kein Finanzierungsbeitrag notwendig, es muss nur eine Kautions hinterlegt werden

 monatliche Miete pro Quadratmeter € 5,- (ohne Betriebskosten)

 Wohnbeihilfe möglich (kann über Bauträger beantragt werden)

 gefördert durch die Burgenländische Wohnbauförderung

## Weitere Informationen und Auskünfte erhältst du hier:

### **Amt der Burgenländischen Landesregierung**

LAD - RO - Wohnbauförderung  
Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt  
Telefonnummer: 057 600 2800  
Internet: [www.burgenland.at/wbf](http://www.burgenland.at/wbf)  
E-Mail: [post.wbf@bgld.gv.at](mailto:post.wbf@bgld.gv.at)

### **B-SÜD Gemeinnützige Wohnungsgesellschaft m.b.H.**

7000 Eisenstadt, Marktstraße 3  
Telefon: +43 (2682) 7042040, Fax: +43 (2682) 7042050  
E-Mail: [e.stadlmann@wiensued.at](mailto:e.stadlmann@wiensued.at)  
Website: <http://www.b-sued.at>

### **EBSG - Erste burgenländische gemeinn. Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H.**

7033 Pötttsching, Amtshaus  
Telefon: +43 (2631) 2205, Fax: +43 (2631) 2205-829  
E-Mail: [office@ebsg.at](mailto:office@ebsg.at)  
Website: <http://www.ebsg.at>

### **Neue Eisenstädter gemeinn. Bau-, Wohn- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

7000 Eisenstadt, Mattersburger Straße 3a  
Telefon: +43 (2682) 65560, Fax: +43 (2682) 65560-60  
E-Mail: [verkauf@nebau.at](mailto:verkauf@nebau.at)  
Website: <http://www.nebau.at>

### **OSG - Oberwarter gemeinn. Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg.Gen.m.b.H.**

7400 Oberwart, Rechte Bachgasse 61  
Telefon: +43 (3352) 404, Fax: +43 (3352) 404-20  
E-Mail: [oberwart@osg.at](mailto:oberwart@osg.at)  
Website: <http://www.osg.at>

## **Eine Initiative von:**

