#####

|  |
| --- |
| Eingangsstempel |
| **ZEUS Nummer:** |  |
| Die ZEUS Nr. wird vom Energieausweisersteller bekannt gegeben. |

##### Amt der Bgld. Landesregierung

##### Abteilung 9 – EU, Gesellschaft und Förderwesen

##### Hauptreferat Wohnbauförderung

**Europaplatz 1**

**7000 Eisenstadt**

**Tel. Nr. 057600 / 2800**

**Mail: post.a9-wbf@bgld.gv.at**

|  |
| --- |
| ANSUCHEN |
| um Gewährung eines **Förderungsdarlehens** für die Errichtung eines **Eigenheimes** für den privaten Wohnbau |
| [ ]  **Neubau** [ ]  \*Zubau [ ]  \*Dachgeschoßaufbau [ ]  \*Dachgeschoßausbau\*Es muss eine neue/eigenständige Wohneinheit errichtet werden. |
|  |
| beantragte Bonusbeträge zur Basisförderung: |  |
| [ ]  **Kindersteigerungsbetrag** | [ ]  **Barrierefreies Bauen** |
| [ ]  **Sozialbonus** | **[ ]  Behindertengerechte Maßnahmen**  |
| [ ]  **Bodenverbrauchsparendes** Bauen | **[ ]  Dach oder Fassadenbegrünung** |
| [ ]  **Bonus für den Bau in Gemeinden mit Bevölkerungsrückgang** |
|  gemäß den Bestimmungen des Bgld. Wohnbauförderungsgesetzes 2018 – Bgld. WFG 2018 und der darauf basierenden Richtlinie  |
| **Förderungswerber** |
| Zu-/Vorname/Titel | SV-Nr. | Geburtsdatum: | Staatsbürgerschaft: |
| Geschlecht: [ ]  männlich [ ]  weiblich | E-Mail: | Telefon (privat/Arbeitsstätte): |
| Familienstand: | [ ]  ledig  | [ ]  verheiratet | [ ]  geschieden | [ ]  verwitwet | [ ]  Lebensgemeinschaft  | [ ]  eingetr. Partnerschaft  |
| **Wohnadresse** |
| PLZ: | Wohnort:  |
| Straße / Hausnummer:  |
| Art des Wohnsitzes: [ ]  \*Eigentum [ ]  Mietobjekt  |  |
| Eigentümer des Hauses / der Wohnung: |
| \*Verwandtschaftsverhältnis zum(r) Eigentümer:  | \*Nur auszufüllen, wenn es sich um eine nahestehende Person handelt. (z.B. Eltern) |

|  |
| --- |
| **Weitere Personen, die in der zu fördernden Wohneinheit leben werden** |
| Zu-/Vorname | SV-Nr. | Geburtsdatum | Verwandtschaftsverhältnis zum(r) Förderwerber/in  |
|       |       |       |       |  [ ]  männlich [ ]  weiblich |
|       |       |       |       |  [ ]  männlich [ ]  weiblich |
|       |       |       |       |  [ ]  männlich [ ]  weiblich |
|       |       |       |       |  [ ]  männlich [ ]  weiblich |

|  |
| --- |
| **Ehepartner/in – Lebensgefährte/in des(r) Förderungswerberin** |
| Zu-/Vorname/Titel: | SV-Nr.: | Geburtsdatum: | Staatsbürgerschaft: |
| Geschlecht: [ ]  männlich [ ]  weiblich | E-Mail: | Telefon (privat/Arbeitsstätte): |
| Familienstand: | [ ]  ledig  | [ ]  verheiratet | [ ]  geschieden | [ ]  verwitwet | [ ]  Lebensgemeinschaft  | [ ]  eingetr. Partnerschaft  |
| **Wohnadresse** |
| PLZ:  | Wohnort:   |
| Straße / Hausnummer:  |
| Art des Wohnsitzes: [ ]  \*Eigentum [ ]  Mietobjekt |  |
| Eigentümer des Hauses / der Wohnung: |
| \*Verwandtschaftsverhältnis zum(r) Eigentümer:  | \*Nur auszufüllen, wenn es sich um eine nahestehende Person handelt. (z.B. Eltern) |

|  |
| --- |
| **Finanzierung** |
| [ ]  | Bare Eigenmittel (mind. 10 % der Gesamtbaukosten) |       EUR+ |
| [ ]  | Sonstige Darlehen (z.B. Bankdarlehen) |       EUR+ |
| [ ]  | Eigene Arbeitsleistung (max. 10 % der Gesamtbaukosten) |       EUR+ |
|  | **\*Gesamtkosten**  |       **EUR=** |
| \*Gesamtkosten werden wie nachstehend berechnet:**Wohnnutzfläche**  **x € 3.200,- für Neubauten** **x € 2.200,- für Zu- oder Aufbauten** **x € 2.000,- für Dachgeschoßausbauten, wenn der Dachstuhl bestehen bleibt** |

|  |
| --- |
| **Bankverbindung** |
| Ich (wir) ersuche(n) um Überweisung auf folgende Bankverbindung |
| Name des Bankinstitutes |       |  |
| IBAN |       |  |
| Kontoinhaber/in |       |  |

|  |
| --- |
| **Bestätigung der Baubehörde (Gemeinde/Magistrat)** |
| Die Baubehörde bestätigt das Bauvorhaben KG  |       | Gst. Nr. |       |  |
|  mit der Baubewilligung vom  |       | Zahl |       |  |
|  |  |  |  |
| Es handelt sich um ein Objekt mit  |       | Wohneinheiten |  |
| und nachstehender(n) Wohnnutzflächen | 1. Wohneinheit       m² | 2. Wohneinheit       m² |  |
| Es besteht folgender Bauzustand: |  |
| [ ]  kein Baubeginn | [ ]  Keller, bzw. Fundamentierung |
| [ ]  erweiterter Rohbau (mit Dacheindeckung, Spenglerarbeiten und Fenster) | [ ]  Fertigstellung |
| **Bodenverbrauchsparendes Bauen:** |
| 1. **Ein bestehendes Objekt wird durch Neubau ersetzt:**
 |
| Es wurden mehr als 50% eines Bestandobjektes abgerissen und durch einen Neubau ersetzt: | [ ]  Ja | [ ]  Nein |
| 1. **Eine Baulücke wird geschlossen:**
 |
| \*Baulandwidmung vor 1980: | [ ]  Ja | [ ]  Nein |
| \*Baulückenschluss gem. § 12, Punkt 5 der geltenden Richtlinie zur Förderung der Errichtung von Eigenheimen für den privaten Wohnbau:\*Damit der Bonusbetrag gewährt werden kann, müssen beide Punkte zutreffen. | [ ]  Ja | [ ]  Nein |
|  |       |  |       |  |       |  |
|  Datum |  | Amtssiegel |  | Bürgermeister/in |

|  |
| --- |
| **Bauvorhaben** |
| [ ]  Neubau | [ ]  Zubau | [ ]  Dachgeschoßaufbau | [ ]  Dachgeschoßausbau |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor(fGEE):       | Energiekennzahl HWB, Ref, RK:        kWh/m²a  |
| Einlagezahl (EZ):       | Grundstücksnummer:       | Wohnnutzfläche:       m² |
| Katastralgemeinde (KG):       |
| Straße / Hausnummer (falls bereits bekannt):       |

**ERKLÄRUNG**

Ich (wir) erkläre(n),

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **[ ]**  | dass für das zu fördernde **Wohnhaus, Wohnung oder Reihenhaus noch laufende Wohnbauförderungsdarlehen eines Bundeslandes bestehen bzw. ein nicht rückzahlbarer Zuschuss auf Grund eines Sonderförderungsaktion gewährt wurde.** |
|  | Nähere Beschreibung (Wohnobjekt, Darlehensnehmer, wie viel, wann und bei welcher Stelle): |
|  |       |
|  | **[ ]**  | dass **keine laufenden Wohnbauförderungsdarlehen eines Bundeslandes bestehen bzw. kein nicht rückzahlbarer Zuschuss auf Grund einer Sonderförderungsaktion gewährt wurde.** |
| 2. | dass sämtliche Einkommen des vergangenen Kalenderjahres (1 Jahr vor Antragstellung) aller im gemeinsamen Haushalt lebender eigenberechtigter Personen nachgewiesen werden. |
| 3. | **dass ab dem in der Darlehenszusicherung genannten Termin der Hauptwohnsitz aller Familienmitglieder im geförderten Objekt begründet wird, sofern dies nicht bereits der Fall ist.** |
| 4. | dass sämtliche Angaben der Wahrheit entsprechen und vollständig sind. Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass Förderungsbeträge, die auf Grund falscher Angaben gewährt wurden, jederzeit zurückgefordert werden können bzw. der Förderungsantrag abgewiesen werden kann. |
| 5. | dass ich (wir) mit der automationsunterstützten Erfassung, Verarbeitung und Übermittlung der aus dem Ansuchen und Beilagen ersichtlichen Daten einverstanden bin (sind). |

**Ich (Wir) nehme(n) zur Kenntnis, dass**

1. **eine Förderung nicht gewährt werden kann, wenn außer dem zu fördernden Objekt weitere geförderte Objekte im Alleineigentum oder zu mehr als 50% Miteigentum stehen,**
2. **die Installation eines innovativen klimarelevanten Heizsystems eine Gesamtförderungsvoraussetzung darstellt.**
3. **nach Abschluss des Bauvorhabens die gesetzlich vorgeschriebene Energiekennzahl nicht überschritten werden darf und nach Fertigstellung des Objekts ein Nachweis über die tatsächlich erreichte Energiekennzahl der Wohnbauförderung vorgelegt werden muss.**
4. **die übermittelten Unterlagen nicht retourniert werden und nach Digitalisierung und Förderabwicklung vernichtet werden.**

**Bitte keine Originalunterlagen übermitteln!**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|       | , am |       |  |  |  |
|  |  |  | **Unterschrift Förderungswerber/in** |
|       | , am |       |  |  |  |
|  |  |  | **Unterschrift Ehepartner/in bzw. Lebensgefährte/in** |

|  |
| --- |
| **Diese Unterlagen müssen dem Ansuchen angeschlossen werden:** |
| [ ]  | **Einkommensnachweise** über das Haushaltseinkommen aller im gemeinsamen Haushalt lebender eigenberechtigter Personen **Jahresnettoeinkommen des letzten Kalenderjahres** – z.B. * **Jahreslohnbestätigung**
* **Einkommensteuerbescheid** (bei Nichtveranlagung eine diesbezügliche Bestätigung des zuständigen Finanzamtes)
* **Arbeitslosengeldbestätigung** bzw. Erhalt von **Notstandshilfe**
* **Krankengeldbestätigung**
* **Kinderbetreuungsgeld** bzw. **Karenzgeldbestätigung**
* **Wochengeld**
* zu leistende und bezogene **Alimentationszahlungen** bzw. **Unterhaltszahlungen**
* **Pensionsbescheid**
* Bei nicht veranlagten Land- und Forstwirten letzter **Einheitswertbescheid**
 |
| [ ]  | Ein **Bauplan/Einreichplan** mit einem **“Baubewilligung” -Vermerk** sowie Baubeschreibung  |
| [ ] [ ]  | Ein **Energieausweis inkl. Ökokennzahlberechnung** (OI3BG1,BGF), gemäß den Bestimmungen der OIB-6 Richtlinie **Ausgabe April 2019**, **oder** das Blatt **“Prüfergebnis Baubehörde”** von der **ZEUS-Datenbank** **Hinweis: Im Energieausweis muss der Öko-Index angegeben sein.**Der Energieausweis, muss vom Energieausweisersteller in die ZEUS-Datenbank hochgeladen werden.  |
| **Bonusbeträge fürs Darlehen (falls zutreffend)** |
| [ ]  | **Bodenverbrauchsparendes Bauen:**  |
| [ ]  | **a) Ein bestehendes Objekt wird durch Neubau ersetzt:** |
|  | * Kostenvoranschlag bzw. Rechnung über die Abbrucharbeiten (Die Rechnung darf nicht älter als 1 Jahr)
 |
| [ ]  | **b) Eine Baulücke wird geschlossen** (gemäß § 12, Punkt 5 der geltenden Richtlinie für die Errichtung von Eigenheimen für den Privaten Wohnbau) |
|  | **Hinweis: Es ist auch eine Kombination möglich. Eine gemeindeamtliche Bestätigung ist dafür erforderlich (Seite 3)** |
| [ ]  | **Barrierefreies Bauen** (gemäß § 12, Punkt 6 der geltenden Richtlinie für die Errichtung von Eigenheimen für den Privaten Wohnbau) |
| [ ]  | **Behindertengerechte Maßnahmen** (gemäß § 12, Punkt 7der geltenden Richtlinie für die Errichtung von Eigenheimen für den Privaten Wohnbau) |
| [ ]  | **Bonus für Dach- oder Fassadenbegrünung** (nach ÖNORM L1131 bzw. ÖNORM L 1136) |
| [ ]  | **Bonus für den Bau in Gemeinden mit Bevölkerungsrückgang (gemäß Richtlinie)** |

Nähere Informationen erhalten Sie auf unserer Homepage unter:

https://www.burgenland.at/themen/wohnen/wohnbaufoerderung/foerderung-neubau-eigenheim/

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Mustertilgungsplan für Wohnbaudarlehen** | **NEU** |  |  |
| Darlehensbetrag: |  | **60.000,00** |
|  |  |  |  |  | Laufzeit in Jahren: |  | 30 |
| von Rate | bis Rate | Zinssatz | Annuität-% | Annuität | Tageberechnungsart: |  | kalendermäßig |
| 1 | 10 | **0,90%** | 1,910% | 1.146,00 |  |  |  |
| 11 | 20 | 0,90% | 1,910% | 1.146,00 |  |  |  |
| 21 | 40 | 0,90% | 1,910% | 1.146,00 |  |  |  |
| 41 | 60 | **0,90%** | 1,910% | 1.146,00 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Rückzahlungsbeginn: |  | **01.01.2026** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| Datum | LfdNr | Tage | Zinssatz | Zinsen | Tilgung | Annuität | Restschuld |
| 01.07.2025 |  |  |  |  |  |  | 60.000,00 |
| 01.01.2026 | 1 | 184 | 0,90% | 276,00 | 870,00 | 1.146,00 | 59.130,00 |
| 01.07.2026 | 2 | 181 | 0,90% | 267,56 | 878,44 | 1.146,00 | 58.251,56 |
| 01.01.2027 | 3 | 184 | 0,90% | 267,96 | 878,04 | 1.146,00 | 57.373,52 |
| 01.07.2027 | 4 | 181 | 0,90% | 259,62 | 886,38 | 1.146,00 | 56.487,14 |
| 01.01.2028 | 5 | 184 | 0,90% | 259,84 | 886,16 | 1.146,00 | 55.600,98 |
| 01.07.2028 | 6 | 182 | 0,90% | 252,98 | 893,02 | 1.146,00 | 54.707,96 |
| 01.01.2029 | 7 | 184 | 0,90% | 251,66 | 894,34 | 1.146,00 | 53.813,62 |
| 01.07.2029 | 8 | 181 | 0,90% | 243,51 | 902,49 | 1.146,00 | 52.911,13 |
| 01.01.2030 | 9 | 184 | 0,90% | 243,39 | 902,61 | 1.146,00 | 52.008,52 |
| 01.07.2030 | 10 | 181 | 0,90% | 235,34 | 910,66 | 1.146,00 | 51.097,86 |
| 01.01.2031 | 11 | 184 | 0,90% | 235,05 | 910,95 | 1.146,00 | 50.186,91 |
| 01.07.2031 | 12 | 181 | 0,90% | 227,10 | 918,90 | 1.146,00 | 49.268,01 |
| 01.01.2032 | 13 | 184 | 0,90% | 226,63 | 919,37 | 1.146,00 | 48.348,64 |
| 01.07.2032 | 14 | 182 | 0,90% | 219,99 | 926,01 | 1.146,00 | 47.422,63 |
| 01.01.2033 | 15 | 184 | 0,90% | 218,14 | 927,86 | 1.146,00 | 46.494,77 |
| 01.07.2033 | 16 | 181 | 0,90% | 210,39 | 935,61 | 1.146,00 | 45.559,16 |
| 01.01.2034 | 17 | 184 | 0,90% | 209,57 | 936,43 | 1.146,00 | 44.622,73 |
| 01.07.2034 | 18 | 181 | 0,90% | 201,92 | 944,08 | 1.146,00 | 43.678,65 |
| 01.01.2035 | 19 | 184 | 0,90% | 200,92 | 945,08 | 1.146,00 | 42.733,57 |
| 01.07.2035 | 20 | 181 | 0,90% | 193,37 | 952,63 | 1.146,00 | 41.780,94 |
| 01.01.2036 | 21 | 184 | 0,90% | 192,19 | 953,81 | 1.146,00 | 40.827,13 |
| 01.07.2036 | 22 | 182 | 0,90% | 185,76 | 960,24 | 1.146,00 | 39.866,89 |
| 01.01.2037 | 23 | 184 | 0,90% | 183,39 | 962,61 | 1.146,00 | 38.904,28 |
| 01.07.2037 | 24 | 181 | 0,90% | 176,04 | 969,96 | 1.146,00 | 37.934,32 |
| 01.01.2038 | 25 | 184 | 0,90% | 174,50 | 971,50 | 1.146,00 | 36.962,82 |
| 01.07.2038 | 26 | 181 | 0,90% | 167,26 | 978,74 | 1.146,00 | 35.984,08 |
| 01.01.2039 | 27 | 184 | 0,90% | 165,53 | 980,47 | 1.146,00 | 35.003,61 |
| 01.07.2039 | 28 | 181 | 0,90% | 158,39 | 987,61 | 1.146,00 | 34.016,00 |
| 01.01.2040 | 29 | 184 | 0,90% | 156,47 | 989,53 | 1.146,00 | 33.026,47 |
| 01.07.2040 | 30 | 182 | 0,90% | 150,27 | 995,73 | 1.146,00 | 32.030,74 |
| 01.01.2041 | 31 | 184 | 0,90% | 147,34 | 998,66 | 1.146,00 | 31.032,08 |
| 01.07.2041 | 32 | 181 | 0,90% | 140,42 | 1.005,58 | 1.146,00 | 30.026,50 |
| 01.01.2042 | 33 | 184 | 0,90% | 138,12 | 1.007,88 | 1.146,00 | 29.018,62 |
| 01.07.2042 | 34 | 181 | 0,90% | 131,31 | 1.014,69 | 1.146,00 | 28.003,93 |
| 01.01.2043 | 35 | 184 | 0,90% | 128,82 | 1.017,18 | 1.146,00 | 26.986,75 |
| 01.07.2043 | 36 | 181 | 0,90% | 122,12 | 1.023,88 | 1.146,00 | 25.962,87 |
| 01.01.2044 | 37 | 184 | 0,90% | 119,43 | 1.026,57 | 1.146,00 | 24.936,30 |
| 01.07.2044 | 38 | 182 | 0,90% | 113,46 | 1.032,54 | 1.146,00 | 23.903,76 |
| 01.01.2045 | 39 | 184 | 0,90% | 109,96 | 1.036,04 | 1.146,00 | 22.867,72 |
| 01.07.2045 | 40 | 181 | 0,90% | 103,48 | 1.042,52 | 1.146,00 | 21.825,20 |
| 01.01.2046 | 41 | 184 | 0,90% | 100,40 | 1.045,60 | 1.146,00 | 20.779,60 |
| 01.07.2046 | 42 | 181 | 0,90% | 94,03 | 1.051,97 | 1.146,00 | 19.727,63 |
| 01.01.2047 | 43 | 184 | 0,90% | 90,75 | 1.055,25 | 1.146,00 | 18.672,38 |
| 01.07.2047 | 44 | 181 | 0,90% | 84,49 | 1.061,51 | 1.146,00 | 17.610,87 |
| 01.01.2048 | 45 | 184 | 0,90% | 81,01 | 1.064,99 | 1.146,00 | 16.545,88 |
| 01.07.2048 | 46 | 182 | 0,90% | 75,28 | 1.070,72 | 1.146,00 | 15.475,16 |
| 01.01.2049 | 47 | 184 | 0,90% | 71,19 | 1.074,81 | 1.146,00 | 14.400,35 |
| 01.07.2049 | 48 | 181 | 0,90% | 65,16 | 1.080,84 | 1.146,00 | 13.319,51 |
| 01.01.2050 | 49 | 184 | 0,90% | 61,27 | 1.084,73 | 1.146,00 | 12.234,78 |
| 01.07.2050 | 50 | 181 | 0,90% | 55,36 | 1.090,64 | 1.146,00 | 11.144,14 |
| 01.01.2051 | 51 | 184 | 0,90% | 51,26 | 1.094,74 | 1.146,00 | 10.049,40 |
| 01.07.2051 | 52 | 181 | 0,90% | 45,47 | 1.100,53 | 1.146,00 | 8.948,87 |
| 01.01.2052 | 53 | 184 | 0,90% | 41,16 | 1.104,84 | 1.146,00 | 7.844,03 |
| 01.07.2052 | 54 | 182 | 0,90% | 35,69 | 1.110,31 | 1.146,00 | 6.733,72 |
| 01.01.2053 | 55 | 184 | 0,90% | 30,98 | 1.115,02 | 1.146,00 | 5.618,70 |
| 01.07.2053 | 56 | 181 | 0,90% | 25,42 | 1.120,58 | 1.146,00 | 4.498,12 |
| 01.01.2054 | 57 | 184 | 0,90% | 20,69 | 1.125,31 | 1.146,00 | 3.372,81 |
| 01.07.2054 | 58 | 181 | 0,90% | 15,26 | 1.130,74 | 1.146,00 | 2.242,07 |
| 01.01.2055 | 59 | 184 | 0,90% | 10,31 | 1.135,69 | 1.146,00 | 1.106,38 |
| 01.07.2055 | 60 | 181 | 0,90% | 5,01 | 1.106,38 | 1.111,39 | 0,00 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | Gesamtrückzahlung | **68.725,39** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**Datenschutzmitteilung**

Ich nehme zur Kenntnis, dass die oben erhobenen Daten zur Erfüllung des durch das Förderansuchen/ den Fördervertrag begründete (vor-) vertraglichen Schuldverhältnisses verarbeitet werden.

Der Zweck der Verarbeitung der Daten dient der Bearbeitung und Abwicklung des Antrages auf Wohnbauförderung.

Weiters nehme ich zur Kenntnis, dass die personenbezogenen Daten zwecks Förderabwicklung/ Erfüllung des Fördervertrages auch an die Hypo-Bank Burgenland AG weitergeleitet werden. Eine Weitergabe an sonstige Dritte (insbesondere Unternehmen, die Daten zu kommerziellen Zwecken verarbeiten) findet nicht statt.

Ihre personenbezogenen Daten werden von uns nur so lange aufbewahrt, wie dies durch gesetzliche Pflichten nötig ist. Wir speichern die Daten jedenfalls solange gesetzliche Aufbewahrungspflichten bestehen oder Verjährungsansprüche potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.

Unter den Voraussetzungen des anwendbaren geltenden Rechts haben Sie das Recht auf Auskunft über die erhobenen Daten, Berichtigung, Löschung und Einschränkung der Verarbeitung der Daten sowie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung der Daten und das Recht auf Datenübertragbarkeit. Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Datenschutzbehörde.

Datenschutzrechtlicher Verantwortlicher im Sinne der Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union, Verordnung (EU) Nr. 2016/679, ist das Amt der Burgenländischen Landesregierung, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, Tel.: 067600-2290,

E-Mail: post.datenschutz@bgld.gv.at, Internet: [www.burgenland.at/datenschutz](http://www.burgenland.at/datenschutz)

Alternativ können Sie sich an unseren Datenschutzbeauftragten die KPMG Security Service GmbH, Porzellangasse 51, 1090 Wien, Email: post.datenschutzbeauftragter@bgld.gv.at, wenden.