

_____ (прізвище, ім'я)
_____ (вулиця, номер будинку)
_____ (поштовий індекс, місце проживання)

(далі – **Орендодавець**)

укладає із зазначеними нижче особами

_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (прізвище, ім'я)
_____ (вулиця, номер будинку)
_____ (поштовий індекс, місце проживання)

(далі – **Користувачі**)

цей

Договір оренди без визначених зобов'язань

§ 1 Об'єкт договору

Об'єкт нерухомості, зазначений та описаний нижче:

_____ (вулиця, номер будинку)
_____ (поштовий індекс, місце проживання)

(далі – **Об'єкт користування**)

- (1) Орендодавець передає зазначений вище об'єкт користування для проживання від початку дії договору з _____ до _____.
Житлова площа становить: _____ квадратних метрів.
- (2) Зазначене вище помешкання складається із:
_____ кімнат душу туалету кухні/кухні-ніші
- (3) Для спільного використання є таке загальнодоступне обладнання та об'єкти:
 центральне опалення будинку/ газове опалення/ централізоване опалення

- О подача гарячої води (централізовано/бойлер)
- О душ із туалетом
- О передній двір/ сад
- О сходова клітка/ коридор/ контейнер для сміття
- О кімрка

§ 2 Домовленості

- a) Відмова від Договору Орендодавцем та Користувачем: Обидві сторони можуть у будь-який час відмовитись від виконання домовленості щодо користування об'єктом шляхом надсилання письмової заяви іншій стороні. При цьому будь-яка зі сторін повинна надати іншій стороні термін не менше одного місяця, починаючи від дати розірвання Договору. У випадку застосування письмової форми датою розірвання Договору вважається, як правило, завжди останній день поточного місяця.
- b) У випадку припинення цього Договору або якщо Користувач залишить Об'єкт користування більше, ніж на 3 дні чи назавжди, Орендодавець зобов'язаний одразу ж повідомити про ці зміни по телефону або письмово на поштову скриньку органу федеральної землі із надання первинної допомоги: post.a6-asyl@bgld.gv.at.
- c) Тримання тварин дозволяється тільки після погодження із Орендодавцем та після отримання його чіткого дозволу.
- d) Користуватись помешканням можуть виключно Користувачі, передбачені Договором, та найближчі члени їх родин, користування помешканням третіми особами не передбачено.
- e) Користувач заявляє, що він дбайливо ставитиметься до усіх рухомих та нерухомих предметів, що знаходяться у помешканні та бере на себе відповідальність за збитки, завдані майну Орендодавця навмисно або з необережності.

§3 Складові частини Договору

- (1) Під час передачі помешкання необхідно скласти та підписати акт приймання-передачі та опис помешкання, який вручається Користувачеві. За складання опису помешкання відповідає Орендодавець.
- (2) Будь-які ремонтні роботи, в тому числі косметичний ремонт, зокрема при поселенні, здійснює Користувач. Користувач несе відповідні витрати на виконання таких робіт.
- (3) Орендодавець зобов'язується здійснювати ремонт опалення, водопроводу та іншого обладнання, яке він передає у користування, якщо Договором чітко не передбачено інше.
- (4) Підписанням цього Договору оренди без визначених зобов'язань Користувач заявляє про відмову на користь Орендодавця від отримання допомоги на оренду житла, яка надається Федеральною землею Бургенланд в рамках надання первинної допомоги. Підписанням цього Договору оренди без визначених зобов'язань Орендодавець приймає цю відмову Користувача на свою користь.
- (5) З метою економії адміністративних ресурсів, а також для швидкого та ефективного надання допомоги Користувач та Орендодавець погоджуються із тим, що допомога на харчування, яка надається Федеральною землею Бургенланд в рамках надання первинної допомоги, також буде виплачуватись на рахунок Орендодавця, який він повідомить. Водночас, Орендодавець зобов'язується одразу ж виплачувати допомогу

на харчування Користувачеві. Для документування виплат слід обов'язково використовувати «Додаток 1» та пересилати його щомісячно на електронну адресу post.a6-asyl@bgld.gv.at.

(«Додаток 1» буде надіслано Орендодавцеві поштою разом із повідомленням про надання приватного житла для переміщених осіб з України.)

§4 Заява сторін договору щодо укладення договору

Користувачі, які підписали цей Договір, заявляють, що до моменту укладення Договору у них було достатньо можливостей для ознайомлення з його змістом та для його перевірки.

Будь-які усні домовленості до цього Договору не уклалися. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться у письмовій формі.

(Місце, дата) -----

(Місце, дата) -----

(Підпис Орендодавця)

(Підпис Користувачів)