

\_\_\_\_\_ (Name, Vorname)

\_\_\_\_\_ (Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_ (Postleitzahl, Wohnort)

(nachfolgend **Prekariatsgeber** genannt)

schließt hiermit mit folgenden Personen

\_\_\_\_\_ (Name, Vorname)

\_\_\_\_\_ (Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_ (Postleitzahl, Wohnort)

(nachfolgend **Prekariatsnehmer** genannt)

eine

## Prekariatsvereinbarung

### § 1 Objekt

über infolge genannten und beschriebenen Objekts:

\_\_\_\_\_ (Straße, Hausnummer)

\_\_\_\_\_ (Postleitzahl, Wohnort)

(nachfolgend **Nutzungsobjekt** genannt)

- (1) Der Prekariatsgeber überlässt das o.g. Nutzungsobjekt zu Wohnzwecken ab Vertragsbeginn mit \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_. Die Wohnfläche beträgt: \_\_\_\_ Quadratmeter.
- (2) Die o.g. Wohnung besteht aus:

\_\_\_\_ Zimmer/n    Dusche    WC    Küche/Kochnische

- (3) Zum Mitgebrauch sind folgende gemeinschaftlichen Anlagen und Einrichtungen vorhanden:

Zentralheizung/ Gasetagenheizung/ Fernwärme

Warmwasserversorgung (zentral/Boiler)

Dusche mit WC

Vorgarten/ Garten

Treppenhaus/ Hausflur/ Müllbox

Abstellraum

## **§ 2 Nutzungsgebühr**

- (1) Monatlich insgesamt zu zahlende Nutzungsgebühr: \_\_\_\_\_ EURO
- (2) Die, im Vorab festgesetzte Nutzungsgebühr ist spätestens bis zum Zehnten des laufenden Monats dem Prekariatsgeber zu entrichten.
- (3) Die dem Prekariatsgeber berechneten Kosten nicht eingelöster Lastschriften hat der Prekariatsnehmer zu tragen. Bei Vorliegen eines wichtigen Grundes ist der Prekariatsnehmer berechtigt, das SEPA-Lastschriftmandat zu widerrufen.
- (4) Sollte dem Prekariatsgeber kein SEPA-Lastschriftmandat erteilt worden sein, so ist die monatliche Nutzungsgebühr auf folgende Bankverbindung zu überweisen:  
Kontoinhaber\*in: \_\_\_\_\_  
IBAN: \_\_\_\_\_

## **§ 3 Vereinbarungen**

- (1) Rücktritt von der Vereinbarung durch den Prekariatsgeber und den Prekariatsnehmer: Ein Rücktritt von der Nutzungsvereinbarung ist jederzeit durch beide Parteien möglich, muss jedoch schriftlich diesem gegenüber erklärt werden. Dabei ist beiderseits einer Frist von mindestens einem Monat ab Kündigungstermin einzuräumen. Als Kündigungstermin gilt im Falle einer schriftlichen Kündigung grundsätzlich immer der Letzte des laufenden Monats.
- (2) Sollte diese Vereinbarung aufgelöst werden, bzw. der Prekariatsnehmer das Nutzungsobjekt länger als 3 Tage oder für immer verlassen, verpflichtet sich der Prekariatsgeber, diese Änderung sofort telefonisch oder schriftlich an das Postfach der Grundversorgungsstelle des Landes: post.a6-asyl@bgld.gv.at zu melden .
- (3) Die Tierhaltung ist nur nach Rücksprache mit dem Prekariatsgeber und nach ausdrücklicher Erlaubnis gestattet.
- (4) Die Nutzung ist ausschließlich gestattet durch die im Vertrag vereinbarten Prekariatsnehmern und ihre unmittelbaren Familienmitglieder, jedoch nicht durch Dritte.
- (5) Der Prekariatsnehmer erklärt, dass alle sich in der Wohnung befindlichen beweglichen und unbeweglichen Gegenstände von ihm/ihr sorgsam behandelt werden und übernimmt die Haftung für mutwillig und/oder fahrlässig entstandene Schäden am Besitz des Prekariatsgebers.

## **§ 4 Vereinbarungsbestandteile**

- (1) Das Protokoll der Übergabeverhandlung und der Wohnungsbeschreibung wird bei der Übergabe der Wohnung aufgenommen, unterschrieben und dem Prekariatsnehmer ausgehändigt. Für die Ausfertigung der Wohnungsbeschreibung trägt die Verantwortung der Prekariatsgeber.
- (2) Etwaige Renovierungsarbeiten und Schönheitsreparaturen sind ggf. bei Bezug durch den Prekariatsnehmer zu übernehmen. Die Kosten dafür sind durch den Prekariatsnehmer zu tragen.

- (3) Der Prekariatsgeber verpflichtet sich zur Instandsetzung- und Instandhaltung von Thermen, Wasserleitungen und sonstigen Gerätschaften, die überlassen werden, es sei denn dies ist ausdrücklich anders vereinbart.

#### **§4 Erklärung der Vertragsparteien zum Vertragsabschluss**

Die unterzeichnenden Prekariatsnehmer erklären, dass sie vor Vertragsabschluss ausreichend Gelegenheit hatten, vom Inhalt dieses Vertrages Kenntnis zu nehmen und diese zu prüfen.

Mündliche Nebenabsprachen wurden nicht getroffen. Änderungen und/oder Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

(Ort, Datum) ----- (Ort, Datum) -----

----- (Unterschrift Prekariatsgeber) ----- (Unterschrift Prekariatsnehmer)