



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 07.09.2026
Sachb.: Marianne Salzl
Telefon: 057 600-4240
Fax: +43 57 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BA-107-447/777-3

eAkt: BAA McArthur/Glen Parndorf Gesellschaft m.b.H., Parndorf

Kundmachung

Betreff: Änderung einer Betriebsanlage - **Zusammenlegung Unit 64 und Unit 65**
inkl. Änderungen und neuer Wärmepumpenanlage für Torluftschiefer

Anlageninhaber: Arion Retail Group (Lululemon),

Anlage: Designer Outlet

Standort: KG Parndorf, GstNr.: 2385/29, 2385/32, 2385/36, 2385/38 und 2385/67;
Designer Outlet Straße 1

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Änderung der oben angeführten Anlage in der KG Parndorf, GstNr.: 2385/29, 2385/32, 2385/36, 2385/38 und 2385/67; Designer Outlet Straße 1

am: 07.10.2026, um: 08:30 Uhr

Ort: Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See (Sitzungssaal)

Verhandlungsleiter: Marianne Salzl

Rechtsgrundlagen:

§§ 74 bis 83 in Verbindung mit 356 GewO 1994 i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gewerbereferat der BH Neusiedl am See während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können zufolge § 356 Abs. 3 GewO 1994 und § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

den **Bürgermeister** von Parndorf p.A. Gemeindeamt **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen spätestens bei der Verhandlung Stellung zu nehmen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung sind der Verhandlungsleiterin bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht (weilers) an:

1. Arion Retail Group (Lululemon), vertr. d. RA Mag. Daniel Azem, Bauernmarkt 24/15, 1010 Wien, per E-Mail
2. Architekt DI Baumann, per E-Mail
3. McArthurGlen Management GmbH, z.H. Herrn Pjrek bzw. Hrn. Weinhandl, per E-Mail
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (DI Piller, inkl. Parie B)
5. das Amt der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, 7001 Eisenstadt (Ing Gross, inkl. Parie C)
6. die Arbeitsinspektion für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz-Schubert-Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters, inkl. Parie D
7. Brandverhütungsstelle Burgenland, 7000 Eisenstadt, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Sachverständigen oder um Übermittlung der brandschutztechnischen Stellungnahme bis 6.10.2026, (Unterlagen werden elektronisch nachgereicht)
8. das Amt der Bgld. Landesregierung- BBB- HR Verkehr, z. Hdn. Ing. Pendl, mit dem Ersuchen um Teilnahme oder um Übermittlung der brandschutztechnischen Stellungnahme bis 6.10.2026, (Unterlagen werden elektronisch nachgereicht)
9. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

Mit freundlichen Grüßen
Für die Bezirkshauptfrau:
Claudia Unger



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter
www.burgenland.at/amtssignatur

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>