



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 15.09.2026
Sachb.: Marianne Salzl
Telefon: 057 600-4240
Fax: +43 57 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BA-107-447/763-12

eAkt: BAA McArthur/Glen Parndorf Gesellschaft m.b.H., Parndorf

Kundmachung

Betreff: Änderung einer Betriebsanlage - Auftragsverfahren:
Änderung Point 9 – Verkaufstrailer für Baumkuchen

Antragsteller: D.O.D Ragazzi KG, Engerthstraße 229/42, 1020 Wien

Anlage: Designer Outlet Center: Point 9

Standort: KG Parndorf, GstNr.: 2385/29, 2385/32, 2385/36, 2385/38 und 2385/67;
Designer Outlet Straße 1

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Änderung der oben angeführten Anlage in der KG Parndorf, GstNr.: 2385/29, 2385/32, 2385/36, 2385/38 und 2385/67; Designer Outlet Straße 1

am: 21.10.2026, um: 13:00 Uhr

Ort: Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See - Besprechungsraum
Kellergeschoss (Zimmer 58)

Verhandlungsleiter: Marianne Salzl

Rechtsgrundlagen:

§ 359 b Abs. 1 GewO 1994

HINWEISE:

Die Projektunterlagen liegen bis zum Tage vor der Verhandlung bei der obgenannten Bezirkshauptmannschaft, Gewerbereferat, und beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur Einsichtnahme auf.

Beteiligten Nachbarn kommt in einem vereinfachten Verfahren keine Parteistellung zu. Sie können bis zur Augenscheinsverhandlung von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen und bis dahin eine schriftliche Stellungnahme abgeben oder ihre Angaben anlässlich der mündlichen Verhandlung bekanntgeben.

Nachbarn einer gewerblichen Betriebsanlage erlangen i.S.d. § 79 a GewO 1994 Parteistellung, wenn sie nach Inbetriebnahme der Anlage in einem an die Behörde gerichteten Antrag glaubhaft machen, dass sie als Nachbarn von den Auswirkungen der Betriebsanlage nicht hinreichend geschützt sind und nachweisen können, dass sie bereits zum Zeitpunkt der Genehmigung der Betriebsanlage oder der betreffenden Betriebsanlagenänderung Nachbarn i.S.d. § 75 Abs. 2 und 3 GewO 1994 waren.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

den **Bürgermeister** von Parndorf p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:

in dreifacher Ausfertigung (Parie B) **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen.

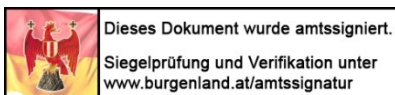
Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht weiters an:

1. D.O.D Ragazzi KG, Berlagasse 43/16, 1210 Wien
2. McArthurGlen Management GmbH, z.H. Herrn Pjrek und Herrn Weinhandl, per E-Mail
3. Amt der Bgld Landesregierung, Abt. 10 - Lebensmittelaufsicht, 7000 Eisenstadt (**Herr Felmer** – per E-Mail)
4. Amt der Bgld Landesregierung, Abt. 5 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**DI (FH) Piller**, inkl. Parie C)
5. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (**Ing. Gross**, inkl. Parie D)
6. Arbeitsinspektion für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz-Schubert-Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters, inkl. Parie E
7. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:
Marianne Salzl



BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>