



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 07.09.2026
Sachb.: Marianne Salzl
Telefon: 057 600-4240
Fax: +43 57 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BA-107-1791/26-5

eAkt: Park Invest GmbH, FN 361132b, 2355 Wiener Neudorf

Kundmachung

Betreff: Änderung einer Betriebsanlage - Auftragsverfahren

Antragsteller: HTM Hotel und Tourismusmanagement GmbH, Griesfeldstraße 15, 2351 Wiener Neudorf

Anlage: Fachmarktzentrum:
– Zusammenlegung Shops 3+4 - Admiral
– Änderung der Heizungsanlage
– Änderung der Lüftungsanlage
– Änderung der Klimaanlage

Standort: KG Parndorf, GstNr.: 2385/31; Pannonia Straße 2

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Änderung der oben angeführten Anlage in der KG Parndorf, GstNr.: 2385/31; Pannonia Straße 2

am: 23.09.2026, um: ca. 10:00 Uhr

Ort: Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See (ZI Nr. 58, Kellergeschoss, Eingang über Garten)

Verhandlungsleiter: Marianne Salzl

Rechtsgrundlagen:

§ 359 b Abs. 1 GewO 1994

HINWEISE:

Die Projektunterlagen liegen bis zum Tage vor der Verhandlung bei der obgenannten Bezirkshauptmannschaft, Gewerbereferat während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur Einsichtnahme auf.

Beteiligten Nachbarn kommt in einem vereinfachten Verfahren keine Parteistellung zu. Sie können bis zur Augenscheinsverhandlung von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen und bis dahin eine schriftliche Stellungnahme abgeben oder ihre Angaben anlässlich der mündlichen Verhandlung bekanntgeben.

Nachbarn einer gewerblichen Betriebsanlage erlangen i.S.d. § 79 a GewO 1994 Parteistellung, wenn sie nach Inbetriebnahme der Anlage in einem an die Behörde gerichteten Antrag glaubhaft machen, dass sie als Nachbarn von den Auswirkungen der Betriebsanlage nicht hinreichend geschützt sind und nachweisen können, dass sie bereits zum Zeitpunkt der Genehmigung der Betriebsanlage oder der betreffenden Betriebsanlagenänderung Nachbarn i.S.d. § 75 Abs. 2 und 3 GewO 1994 waren.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

den **Bürgermeister** von Parndorf p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:
in dreifacher Ausfertigung **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht an:

1. HTM Hotel und Tourismusmanagement GmbH, Griesfeldstraße 15, 2351 Wiener Neudorf
2. C4 Projektgesellschaft m.b.H., Ared-Straße 7, Top 213, 2544 Leobersdorf, **per E-Mail**
3. Parndorf Petrol Vermietungs- und VerwertungsgmbH & Co KG, Nordwestbahnstraße 8 - 10, 1200 Wien
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**z.Hdn. Herrn DI (FH) Piller, inkl. Parie BA-B**)
5. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (**z.Hdn. Herrn Ing. Gross, inkl. Parie BA-C**)
6. Eigenbetrieb Bau und Betrieb Burgenland, Thomas Alva Edison-Strasse 2, 7000 Eisenstadt (**z.Hdn. Herrn Ing. Pendl, Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
7. Arbeitsinspektion für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (**inkl. Parie BA-D**)

Für die Bezirkshauptfrau:
Marlies Frank



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter
www.burgenland.at/amtssignatur

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>