



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 07.08.2026
Sachb.: Marlies Frank
Telefon: 057 600-4263
Fax: +43 57 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BB-107-190/19-3

eAkt: Podersdorf Tourismus- und Freizeitbetriebsgesellschaft m.b.H., FN 146696f,
7141 Podersdorf am See

Kundmachung

Betreff: Änderung eines Baues – Sunset Bar

Bauwerber: Podersdorf Tourismus- und Freizeitbetriebsgesellschaft m.b.H.,
Hauptstraße 2, 7141 Podersdorf am See

Anlage: Freizeitanlage
- Erweiterung und Instandsetzung der bestehenden Terrasse
- Errichtung einer Holzfassade an der Wein- und Sektbar (Sunset-Bar)

Standort: KG Podersdorf am See, GstNr.: 6237/41, 6237/40, 6237/2;
Seebadeanlage Nord und Süd

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage
in der KG Podersdorf am See, GstNr.: 6237/41, 6237/40, 6237/2; Seebadeanlage Nord und Süd

am: 24.08.2026, um: 13:30 Uhr

Ort: am Ort der Betriebsanlage

Verhandlungsleiter: Marlies Frank

Rechtsgrundlagen:

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der
Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

die BÜRGERMEISTERIN von Podersdorf am See **inkl. Parie BA-C** p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:

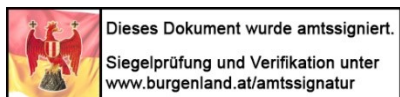
in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht weiters an:

1. Podersdorf Tourismus- und Freizeitbetriebsgesellschaft m.b.H., Hauptstraße 2, 7141 Podersdorf am See, **per E-Mail**
2. Sloboda & Steiner Planungs GmbH, Obere Quergasse 14, 7122 Gols, **per E-Mail**
3. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**z.Hdn. Herrn Ing. Pusitz-Siedl, inkl. Parie BB-B**)
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**z.Hdn. Herrn Ing. Schrett, inkl. Parie BA-B**)
5. Burgenländischen Umweltschutz, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (**Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
6. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

Für die Bezirkshauptfrau:
Marlies Frank



BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>