



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 28.07.2026
Sachb.: Marlies Frank
Telefon: 057 600-4263
Fax: +43 57 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BA-107-2082/1-7
eAkt: NITSCHINGER GmbH

Kundmachung

Betreff: Neuerrichtung einer Betriebsanlage – Errichtung einer Büro- und Produktionshalle

Antragsteller: Spenglerei - Dachdeckerei Nitschinger GmbH (FBNr. 657249v),
Lindengasse 6, 2424 Zurndorf

Anlage: Büro- und Produktionshalle

Standort: KG Gattendorf, GstNr.: 1368/9; Gewerbepark Ost

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Neuerrichtung der oben angeführten Anlage
in der KG Gattendorf, GstNr.: 1368/9; Gewerbepark Ost

am: 25.08.2026, um: 08:30 Uhr

Ort: Gemeindeamt Gattendorf

Verhandlungsleiter: Marlies Frank

Rechtsgrundlagen:

§§ 74 bis 83 in Verbindung mit 356 GewO 1994 i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur

ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können zufolge § 356 Abs. 3 GewO 1994 und § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

den BÜRGERMEISTER von Gattendorf **inkl. Parie BA-B** p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:

in dreifacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen

Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht weiters an:

1. Spenglerei - Dachdeckerei Nitschinger GmbH, Lindengasse 6, 2424 Zurndorf, per E-Mail
2. DI Josef Pieler, nichtamtlicher Sachverständiger für Wasserbau- und Abfalltechnik, Neugasse 2, 7033 Pötsching (**Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
3. Ing. Christoph Schrey, MSc, nichtamtlicher Sachverständiger für Brandschutz- und Elektrotechnik, Landsee 13, 7341 Landsee (**Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
4. DI Harald Mayer, MSc, nichtamtlicher Sachverständiger für das Bauwesen, Neusatzstraße 37, 7053 Hornstein (**Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
5. Arbeitsinspektion für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz-Schubert-Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (**Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
6. die Netz Burgenland Erdgas GmbH, Kasernenstraße 10, 7000 Eisenstadt, **per E-Mail**
7. die Netz Burgenland Strom GmbH, Kasernenstraße 9, 7000 Eisenstadt, **per E-Mail**
8. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet
9. Grundstückseigentümer:
10. Anrainer:

Für die Bezirkshauptfrau:
Marlies Frank



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter
www.burgenland.at/amtssignatur

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>