



BH Oberpullendorf, Hauptstraße 56, A-7350 Oberpullendorf

Oberpullendorf, am 02.06.2026  
Sachb.: Mag. Alexandra Mohl-Krukenfellner  
Telefon: 057 600-4455  
Fax: +43 57 600 44 77  
E-Mail: bh.oberpullendorf@bgld.gv.at

**Zahl:** OP-BB-108-191/22-6

**eAkt:** Sonnentherme Lutzmannsburg - Frankenau GmbH

## Kundmachung

**Betreff:** Änderung eines Baues - Erweiterung des bestehenden Familienerlebnisbades Sonnentherme Lutzmannsburg durch 3 Teilprojekte:

- Slide World
- Beach Club
- Kids World

**Bauwerber:** Sonnentherme Lutzmannsburg - Frankenau GmbH (FBNr. 109948p), Thermengelände 1, 7361 Lutzmannsburg

**Anlage:** Familienerlebnisbad

**Standort:** KG Lutzmannsburg, GstNr.: 7370, 7371, 7339, 7338, 7337, 7336, 7340/1, 7342; Thermengelände 1

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage in der KG Lutzmannsburg, GstNr.: 7370, 7371, 7339, 7338, 7337, 7336, 7340/1, 7342; Thermengelände 1

**am: 25.06.2026, um: 08:30 Uhr**

**Ort: Sonnentherme Lutzmannsburg - Treffpunkt Parkplatz Eingang Sonnentherme**

Verhandlungsleiterin: Mag. Alexandra Mohl-Krukenfellner

## **Rechtsgrundlagen:**

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

### HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

Ergeht an:

den BÜRGERMEISTER von Lutzmannsburg p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:  
in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die zugesandten Einreichunterlagen sind der Verhandlungsleiterin bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht (weilers) an:

1. Sonnentherme Lutzmannsburg - Frankenau GmbH, Thermengelände 1, 7361 Lutzmannsburg, RSb
2. BEHF Ebner Hasenauer Ferenczy ZT GmbH, Kaiserstraße 41, 1070 Wien, RSb
3. Gawaplan Cad Engineering GmbH, Nr. 117, 7540 Neustift bei Güssing, RSb
4. Gergely Brandschutz Management, Ingenieurbüro für Brandschutztechnik, Mühlgasse 2, 2490 Ebenfurt, RSb
5. Ingenieurbüro EPG - Elektroplanungsgesellschaft, Eichenstraße 38, 1120 Wien, RSb
6. die Gemeinde Lutzmannsburg (7361 Lutzmannsburg)
7. das Amt der Bgld. Landesregierung, Abt. 4 - Biologische Station Neusiedler See, 7142 Illmitz, Seevorgelände 1 (DI Gerwin Meixner)
8. Außenstelle Oberwart des Amtes der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 - Anlagentechnik, 7400 Oberwart (Ing. Rene Hasler)
9. Außenstelle Neutal des Amtes der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7343 Neutal (Ing. Jürgen Seidl inkl. Parie)
10. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (Herbert Schuller inkl. Parie)
11. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergrstraße 41 mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (inkl. Parie)

12. den Burgenländischen Umweltschutz, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters
13. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet
14. -15. Anrainer laut Liste

Mit freundlichen Grüßen

Der Bezirkshauptmann:  
Mag. Alexandra Mohl-Krukenfellner



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

Bezirkshauptmannschaft Oberpullendorf • A-7350 Oberpullendorf • Hauptstraße 56  
telefon: +43 57 600 4499 • fax +43 57 600 4477 • E-Mail [bh.oberpullendorf@bgld.gv.at](mailto:bh.oberpullendorf@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>