



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 29.05.2026  
Sachb.: Birgit Lidy  
Telefon: 057 600-4242  
Fax: +43 57 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BB-107-2075/1-3  
**eAkt:** Weisz Karoly, Andau

## Kundmachung

**Betreff:** Änderung eines Baues  
**Bauwerber:** Weisz Karoly, Langegasse 8, 7163 Andau  
**Anlage:** KFZ-Werkstätte, Lagerraum, Technik-/Abstellraum - Sanierung und Umbau  
**Standort:** KG Andau, GstNr.: 388; Langegasse 8

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage – Umbau- und Sanierung: Errichtung einer KFZ-Werkstätte, eines Lagerraumes, eines Technik-/Abstellraumes - in der KG Andau, GstNr.: 388; Langegasse 8

**am: 15.06.2026, um: 13:00 Uhr**

**Ort: Gemeindeamt Andau**

Verhandlungsleiter: Birgit Lidy

### **Rechtsgrundlagen:**

§§ 17 und 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

### HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

Ergeht an:

den BÜRGERMEISTER von Andau p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:  
in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben. (Parie B – Gew)

Ergeht (weilers) an:

1. Weisz Karoly, Langedasse 8, 7163 Andau, per E-Mail
2. Mag. Arch. Ulrike Kusztrich-Wolf, Untere Bahngasse 21, 7131 Halbturn, per E-Mail
3. die Gemeinde Andau (7163 Andau)
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (DI (FH) Piller, inkl. Parie C - Gew)
5. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Bau- und Umwelttechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (Ing. Pusitz-Siedl, inkl. Parie B - Bau)
6. das Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (Ing Gutdeutsch, inkl. elektronischer Parie)
7. den Burgenländischen Umweltschutz, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (inkl. elektronischer Parie)
8. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet
9. die Netz Burgenland Erdgas GmbH, Kasernenstraße 10, 7000 Eisenstadt, per E-Mail
10. die Netz Burgenland Strom GmbH, Kasernenstraße 9, 7000 Eisenstadt, per Email
11. den Wasserleitungsverband Nördliches Burgenland, Ruster Straße 74, 7000 Eisenstadt, per E-Mail

12 bis 21 Anrainer:

Für die Bezirkshauptfrau:  
Birgit Lidy



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a  
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>