



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 02.06.2026
Sachb.: Birgit Lidy
Telefon: 057 600-4242
Fax: +43 57 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BB-107-1777/11-10

eAkt: Scheiblhofer THE RESORT GmbH, FN 501485d, Andau

Kundmachung

Betreff: Änderung eines Baues

Bauwerber: Scheiblhofer THE RESORT GmbH, Halbturner Straße 1a, 7163 Andau

Anlage: Hotel: Errichtung eines Liegebereiches

Standort: KG Andau, GstNr.: 4318/5; Resortplatz 1

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage durch **Errichtung eines Gebäudes für einen weiteren Liegebereich mit Verbindungsgang zum Haupthaus** in der KG Andau, GstNr.: 4318/5; Resortplatz 1

am: 17.06.2026, um: 13:30 Uhr

Ort: am Ort der Betriebsanlage

Verhandlungsleiter: Birgit Lidy

Rechtsgrundlagen:

§§ 17 und 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

den BÜRGERMEISTER von Andau p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:

in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen. Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben. (Parie B – Gew)

Ergeht (weilers) an:

1. Scheibelhofer THE RESORT GmbH, Resortplatz 1, 7163 Andau, per E-Mail
2. Zeytinoglu ZT GmbH, Capistrang.5/1/51, 1060 Wien, per E-Mail
3. die Gemeinde Andau (7163 Andau), per E-Mail
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 – HR Klima und Energie - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (DI (FH) Piller, inkl. Parie C - Gew)
5. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Bau- und Umwelttechnik - Hochbau, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (Ing. Pusitz-Siedl, inkl. Parie B - Bau)
6. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (Ing. Bleier, inkl. Parie C – Bau)
7. den Burgenländischen Umweltschutz, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (Parie elektronisch)
8. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

Für die Bezirkshauptfrau:
Birgit Lidy



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter
www.burgenland.at/amtssignatur

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>