



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 28.05.2026
Sachb.: Birgit Lidy
Telefon: 057 600-4242
Fax: +43 57 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BA-107-1777/24-11
eAkt: Scheiblhofer THE RESORT GmbH, FN 501485d, Andau

Kundmachung

Betreff: Emissionsneutrale Änderung
Anlageninhaber: Scheiblhofer THE RESORT GmbH (FBNr. 501485d), Resortplatz 1, 7163 Andau
Anlage: Hotel: Erweiterung des Liegebereiches
Standort: KG Andau, GstNr.: 4318/5; Resortplatz 1

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die emissionsneutrale Änderung der oben angeführten Anlage durch **Errichtung eines weiteren Liegebereiches mit Verbindungsgang zum Hauptgebäude** in der KG Andau, GstNr.: 4318/5; Resortplatz 1

am: 17.06.2026, um: 13:30 Uhr

Ort: am Ort der Betriebsanlage

Verhandlungsleiter: Birgit Lidy

Rechtsgrundlagen:

§§ 81 Abs. 3 iVm Abs. 2 Z 7, 345 Abs. 6 GewO 1994 idgF

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Erght an:

den **Bürgermeister** von Andau p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:
in dreifacher Ausfertigung **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben. (Parie B – Gew)

Ergeht (weilers) an:

1. Scheiblhofer THE RESORT GmbH, Resortplatz 1, 7163 Andau, per E-Mail
2. Zeytinoglu ZT GmbH, Mariahilferstraße 38 / Capistrangasse 5/1/51, 1060 Wien, per E-Mail
3. die Gemeinde Andau (7163 Andau), per E-Mail
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 – HR Klima und Energie - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (DI (FH) Piller, inkl. Parie C - Gew)
5. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Bau- und Umwelttechnik – Hochbau, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (Ing. Pusitz-Siedl, inkl. Parie B - Bau)
6. die Arbeitsinspektion für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (inkl. Parie D - Gew)
7. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (Ing. Bleier, inkl. Parie C – Bau)
8. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

Für die Bezirkshauptfrau:
Birgit Lidy



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter
www.burgenland.at/amtssignatur

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>