



BH Oberpullendorf, Hauptstraße 56, A-7350 Oberpullendorf

Oberpullendorf, am 05.05.2026
Sachb.: Julia Wessely
Telefon: 057 600-4445
Fax: +43 57 600 44 77
E-Mail: bh.oberpullendorf@bgld.gv.at

Zahl: OP-BA-108-561/6-3

eAkt: Tischlerei Zeibich Gesellschaft mbH

Kundmachung

Betreff: Änderung einer Betriebsanlage

- Trennung der Produktions- und Lagerhalle inkl. Bürotrakt in zwei Brandabschnitte mittels durchlaufender Brandwand
- Herstellung von Sichtverbindungen ins Freie (Fensteröffnungen in Kopfhöhe) in der Produktions- und Lagerhalle im Bereich der permanenten Arbeitsplätze
- Abbruch von Außenwänden im Bereich der ehemaligen Werkstatt. Die bestehende Überdachung bleibt erhalten
- Austausch der bestehenden Heizgeräte in den Hallen gegen Luftheizgeräte

Anlageninhaber: Tischlerei Zeibich Gesellschaft mbH (FBNr. 051835d), Industriestraße 3, 7343 Neutal

Anlage: Betriebsanlage für Metallverarbeitung

Standort: KG Neutal, GstNr.: 4004, 4005, 4006, 4007; Industriestraße 2

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Änderung der oben angeführten Anlage in der KG Neutal, GstNr.: 4004, 4005, 4006, 4007; Industriestraße 2

am: 28.05.2026, um: 08:30 Uhr

Ort: Gemeindeamt Neutal

Verhandlungsleiterin: Mag. Alexandra Mohl-Krukenfellner

Rechtsgrundlagen:

§§ 74 bis 83 in Verbindung mit 356 GewO 1994 i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können zufolge § 356 Abs. 3 GewO 1994 und § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

den **Bürgermeister** von Neutal p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:
in dreifacher Ausfertigung **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die zugesandten Einreichunterlagen sind der Verhandlungsleiterin bei der Verhandlung zu übergeben.

Es wird ersucht, einen geeigneten Verhandlungsraum zur Verfügung zu stellen.

Ergeht (weitere) an:

1. Tischlerei Zeibich Gesellschaft mbH, Industriestraße 3, 7343 Neutal, RSb
2. Walter Stanek, Industriestraße 3, 7343 Neutal, RSb
3. Architekt DI Anton Mayerhofer Ziviltechniker GmbH, Bahngasse 1, 7311 Neckenmarkt, RSb
4. die Gemeinde Neutal (7343 Neutal)
5. Außenstelle Oberwart des Amtes der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 - Anlagentechnik, 7400 Oberwart (Ing. Rene Hasler, inkl. Parie)
6. Außenstelle Neutal des Amtes der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7343 Neutal (Ing. Jürgen Seidl, exkl. Parie)
7. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (Herbert Schuller, inkl. Parie)
8. das Arbeitsinspektorat für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters

9. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt,
Leithabergrstraße 41
10. – Anrainer laut Liste

Mit freundlichen Grüßen

Für den Bezirkshauptmann:
Julia Wessely



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter
www.burgenland.at/amtssignatur

Bezirkshauptmannschaft Oberpullendorf • A-7350 Oberpullendorf • Hauptstraße 56
telefon: +43 57 600 4499 • fax +43 57 600 4477 • E-Mail bh.oberpullendorf@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>