



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 26.05.2026
Sachb.: Claudia Unger
Telefon: 057 600-4241
Fax: +43 57 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BB-107-102/7-3

eAkt: Karosserie- und Lackiercenter GmbH, FN 325054x, 7100 Neusiedl am See

Kundmachung

Betreff: Änderung eines Baues

Bauwerber: Karosserie- und Lackiercenter GmbH, vertreten durch Herrn Manfred Andert (FBNr. 325054x), Äußeres Hirschfeld 8, 7100 Neusiedl am See

Anlage: Autospenglerei- Lackiererei - Erweiterung KFZ Werkstatt und div. Adaptierungen im Bestand

Standort: KG Neusiedl am See, GstNr.: 3810/11, 3810/12 und 3810/13; Äußeres Hirschfeld 8

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage in der KG Neusiedl am See, GstNr.: 3810/11, 3810/12 und 3810/13; Äußeres Hirschfeld 8

am: 25.06.2026, um: 08:30 Uhr

Ort: am Ort der Betriebsanlage

Verhandlungsleiter: Marianne Salzl

Rechtsgrundlagen:

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage bei der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden, zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares

Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

die BÜRGERMEISTERIN von Neusiedl am See p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:
in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht weiters an:

1. Karosserie- und Lackiercenter GmbH, vertreten durch Herrn Manfred Andert, Äußeres Hirschfeld 8, 7100 Neusiedl am See, per E-Mail
2. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**z.Hdn. Herrn DI (FH) Piller, inkl. Parie BA-B**)
3. DI Harald Mayer, MSc, Neusatzstraße 37, 7053 Hornstein, als nichtamtlicher Sachverständiger für das Bauwesen, **inkl. Parie BB-B**
4. DI Josef Pieler, Neugasse 2, 7033 Pöttsching, als nichtamtlicher Sachverständiger für Wasserbau- und Abfalltechnik, **inkl. Parie BA-C**
5. den Burgenländischen Umweltschutz, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (**inkl. Parie BB-C**)
6. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

Anrainer

Für die Bezirkshauptfrau:
Marlies Frank

