



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 27.04.2026
Sachb.: Birgit Lidy
Telefon: 057 600-4242
Fax: +43 57 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BB-107-1537/6-6
eAkt: Unger Josef/Die Brotbrüder GmbH, 7152 Pamhagen

Kundmachung

Betreff: Änderung eines Baues
Bauwerber: Die Brotbrüder GmbH (FBNr. 668820i), Apetlonerstraße 14, 7152 Pamhagen
Anlage: Umbau eines bestehenden Gebäudes - BÄCKEREI
Standort: KG Pamhagen, GstNr.: 3671/203 und 3671/35; Apetloner Straße 14

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage in der KG Pamhagen, GstNr.: 3671/203 und 3671/35; Apetloner Straße 14

am: 11.05.2026, um: 09:00 Uhr

Ort: Gemeindeamt Pamhagen

Verhandlungsleiter: Birgit Lidy

Rechtsgrundlagen:

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

den BÜRGERMEISTER von Pamhagen p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:
in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen. Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben. (Parie B – Gew)

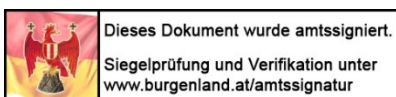
Ergeht (weilers) an:

1. Die Brotbrüder GmbH, Apetlonerstraße 14, 7152 Pamhagen, per E-Mail
2. Dipl. Ing. Thell Bau GesmbH, Josefststraße 97, 7132 Frauenkirchen, per E-Mail
3. die Gemeinde Pamhagen (7152 Pamhagen), per E-Mail
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Bau- und Umwelttechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (Ing. Pusitz-Siedl, inkl. elektronischer Parie)
5. das Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (Ing. Gross, inkl. Parie C - Gew)
6. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - Luftreinhaltung und Luftgüte, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (Dr. DI Schröck, inkl. elektronischer Parie)
7. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 (Ing. Bleier, inkl. elektronischer Parie)
8. den Burgenländischen Umweltanwalt, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (inkl. elektronischer Parie)
9. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet
10. die Netz Burgenland Strom GmbH, Kasernenstraße 9, 7000 Eisenstadt, per E-mail
11. den Wasserleitungsverband Nördliches Burgenland, Ruster Straße 74, 7000 Eisenstadt, per e-mail

12 – 16 Anrainer:

12. Josef Unger, Triftgasse 44a, 7152 Pamhagen,
13. Thüringer Johann, Sportplatzgasse 9, 7152 Pamhagen
14. Großgemeinde Pamhagen (öffentliches Gut), Hauptstraße 7, 7152 Pamhagen, per E-Mail
15. Marktgemeinde Pamhagen, Hauptstraße 7, 7152 Pamhagen, per E-Mail
16. Josef Schneider, Neue Siedlung 13, 7152 Pamhagen,

Für die Bezirkshauptfrau:
Birgit Lidy



BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>