



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 27.04.2026
Sachb.: Birgit Lidy
Telefon: 057 600-4242
Fax: +43 57 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BA-107-1537/5-9

eAkt: Unger Josef/Die Brotbrüder GmbH, 7152 Pamhagen

Kundmachung

Betreff: Neuerrichtung einer Betriebsanlage

Antragsteller: Die Brotbrüder GmbH (FBNr. 668820i), Apetlonerstraße 14, 7152 Pamhagen

Anlage: Bäckerei

Standort: KG Pamhagen, GstNr.: 3671/203 und 3671/35; Apetloner Straße 14

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Neuerrichtung der oben angeführten Anlage in der KG Pamhagen, GstNr.: 3671/203 und 3671/35; Apetloner Straße 14

am: 11.05.2026, um: 09:00 Uhr

Ort: Gemeindeamt Pamhagen

Verhandlungsleiter: Birgit Lidy

Rechtsgrundlagen:

§§ 74 bis 83 in Verbindung mit 356 GewO 1994 i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können zufolge § 356 Abs. 3 GewO 1994 und § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

den **Bürgermeister** von Pamhagen p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:

in dreifacher Ausfertigung **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen. Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben. (Parie B – Gew)

Ergeht (weilers) an:

1. Die Brotbrüder GmbH, Apetlonerstraße 14, 7152 Pamhagen, per E-Mail
2. Dipl. Ing. Thell Bau GesmbH, Josefststraße 97, 7132 Frauenkirchen, per E-Mail
3. die Gemeinde Pamhagen (7152 Pamhagen), per E-Mail
4. das Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (Ing. Pusitz-Siedl, inkl. elektronischer Parie)
5. das Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (Ing. Gross, inkl. Parie C - Gew)
6. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abteilung 5 – Referat Luftreinhalte und Luftgüte, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (Dr. DI Schroeck, inkl. elektronischer Parie)
7. die Arbeitsinspektion für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (inkl. Parie D - Gew)
8. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 (Ing. Bleier, inkl. elektronischer Parie)
9. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

10 – 13 Anrainer:

10. Josef Unger, Triftgasse 44a, 7152 Pamhagen,
11. Großgemeinde Pamhagen (öffentliches Gut), Hauptstraße 7, 7152 Pamhagen, per E-Mail
12. Steiner Erik, Apetlonerstraße 17, 7152 Pamhagen
13. Metzner Monika, Apetlonerstraße 10/1, 7152 Pamhagen

Für die Bezirkshauptfrau:
Birgit Lidy



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter
www.burgenland.at/amtssignatur

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>