



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, 7100 Neusiedl am See

Amt der Bgld. Landesregierung, LAD-Stabstelle
Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle

Neusiedl am See, am 30.04.2026
Sachb.: Mag. Martina Denk
Tel.: +43 57 600-4941
Fax: +43 57 600-4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: 2025-020.653-1/8

OE: BHND-UA

(Bei Antwortschreiben bitte Zahl und OE anführen)

Betreff: **Outlet Center Parndorf GmbH,
Abänderung Teilbereich Parkplatz Ost - Oberflächenwasserbeseitigung
auf den Grst.Nr. 2385/29, 2385/32 und 2385/38, KG Parndorf
miterl. ZI. 2023-003.610-2/18
Abänderung Oberflächenwasserentsorgung, Grst.Nr. 2385 – Food Truck und
Burgenland Tourismus
miterl. ZI. 2024-001.770-1/10
Outlet Center Parndorf GmbH und Parndorf Enterprises S.a.r.l.,
Oberflächenentwässerung – Abänderung infolge Sicherheitseinrichtungen**

Kundmachung

1)

Die Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG hat im Namen der Outlet Center Parndorf GmbH um wasserrechtliche Bewilligung für die Abänderung der Oberflächenwasserbeseitigung im „Teilbereich Parkplatz Ost“ auf den Grst.Nr. 2385/29, 2385/32 und 2385/38, KG Parndorf, angesucht.

Grundstückseigentümerin der betroffenen Grundstücke ist die Outlet Center Parndorf GmbH.

2)

Die Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG hat im Namen der Outlet Center Parndorf GmbH um wasserrechtliche Bewilligung für die Änderung der Oberflächenentsorgung aufgrund der Nutzungsänderung einer Parkplatzfläche für die Errichtung einer Terrasse vor dem Burgenland Tourismus Shop sowie Standort für Food Trucks auf Grst.Nr. 2385, KG Parndorf, angesucht.

Grundstückseigentümerin des betroffenen Grundstückes ist die Outlet Center Parndorf GmbH.

3)

Die Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG hat im Namen der Outlet Center Parndorf GmbH sowie der Parndorf Enterprises S.a.r.l. ein Projekt zur wasserrechtlichen Endüberprüfung von

Abänderungen infolge Sicherheitseinrichtungen sowie weitere offene wasserrechtliche Endüberprüfungen bzw. Erlöschungen von Wasserrechten vorgelegt.

Hierüber findet von der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See gemäß §§ 32 Abs 2 lit c, 98, 107, 121 des Wasserrechtsgesetzes 1959 - WRG 1959, BGBl. Nr. 215, in der Fassung BGBl. I Nr. 73/2018, und den §§ 40 - 44 AVG, BGBl. Nr. 51/1991 idF BGBl. I Nr. 92/2025, eine mündliche Verhandlung am

Mittwoch, den 20.05.2026, um 09:00 Uhr,

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer/innen **in der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See, Zi. Nr. 58**, statt.

Verhandlungsleiterin: Mag.^a Martina Denk

Die Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Verhandlungsvortage bei der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl/See, Zimmer 7, Eisenstädter Straße 1a, 7100 Neusiedl/See, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur Einsichtnahme auf.

Beteiligte können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht kann abgesehen werden, wenn die Beteiligten durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht.

Einwendungen sind bis **spätestens am Tage vor der Verhandlung** bekanntzugeben oder **während der Verhandlung** vorzubringen.

Gemäß § 42 Abs.1 AVG geht die Stellung als Partei verloren, sofern nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft Neusiedl/See) oder bei der Verhandlung selbst Einwendungen erhoben werden.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann gemäß § 42 Abs. 3 AVG binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft Neusiedl/See) Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben, und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

Ergeht an:

- 1) Gemeinde Parndorf, Hauptstraße 52a, 7111 Parndorf, mit dem Auftrag die Kundmachungen (3-fach) an der do. Amtstafel anzuschlagen. Weiters wird ersucht, die zwei anderen Kundmachungen an geeigneten Stellen (Gasthaus, Kaufhaus, 2. Amtstafel etc.) zusätzlich anzuschlagen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehenen Kundmachungen sind bei der Verhandlung der Verhandlungsleiterin zu übergeben.
- 2) Outlet Center Parndorf GmbH, vertr.d. Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG, Schubertring 6, 1010 Wien, RSb.,
- 3) Parndorf Enterprises S.a.r.l., vertr.d. Wolf Theiss Rechtsanwälte GmbH & Co KG, Schubertring 6, 1010 Wien, RSb.,

- 4) Amt der Bgld. Landesregierung, Abt 5- Wasser Klima und Energie, HR Bau- und Umwelttechnik, Referat Siedlungswasserwirtschaft, Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt, mit dem Ersuchen die ASV DI Ziegler zu entsenden, per e-mail,
- 5) Amt der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 – Wasser, Klima und Energie, HR Wasserwirtschaft, Referat wasserwirtschaftliche Planung, Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt, per E-Mail
- 6) B & K Ziviltechniker GmbH, Ruster Straße 77/8, 7000 Eisenstadt,
- 7) Amt der Bgld. Landesregierung, LAD-Stabstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, per e-mail,
mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

als Wasserberechtigte

- 8) EIP GmbH, Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, RSb.,
- 9) XXX-Lutz IMSE GmbH, Römerstraße 39, 4600 Wels, RSb.,
- 10) P 2 Betriebs GmbH, Pachergasse 17, 4422 Steyr, RSb.,
- 11) EIP GmbH & GVP GmbH, Kärntner Ring 5-7, 1010 Wien, RSb.,
- 12) Die Gemeinde Parndorf, Hauptstraße 52 a, 7111 Parndorf, RSb.,
- 13) Wirtschaftspark Burgenland Nord Kittsee-Parndorf Erwerbs- und Erschließungsges.m.b.H., Marktstraße 3, 7000 Eisenstadt, RSb.,
- 14) FOP Immobilienbesitz alpha GmbH, Nordwestbahnstraße 8-10, 1200 Wien, RSb.,
- 15) Hofer KG, Hofer Straße 1, 2521 Trumau, RSb.,
- 16) FOP Immobilienbesitz beta GmbH, Nordwestbahnstraße 8-10, 1200 Wien, RSb.,
- 17) Frunpark Parndorf GmbH, Rathen 20, 4081 Hartkirchen, RSb.

Für die Bezirkshauptfrau:
Mag. Martina Denk



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter
www.burgenland.at/amtssignatur

Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See • Eisenstädter Str. 1a, 7100 Neusiedl am See
Telefon +43 57 600-4299 • Fax +43 57 600-4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>