



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 27.02.2026
Sachb.: Sabrina Kovacs
Telefon: 057 600-4235
Fax: +43 57 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BA-107-2050/1-23
eAkt: Tschida Tschili GmbH, 7142 Illmitz

Kundmachung

Betreff: Neuerrichtung einer Betriebsanlage - Auftragsverfahren

Antragsteller: Tschida Tschili GmbH (FBNr. 640299t), Obere Hauptstraße 81, 7142 Illmitz

Anlage: Errichtung eines Hauptgebäudes für den Verkauf inkl. Verkostung und Betriebsführung

Standort: KG Illmitz, GstNr.: 1664/2; Obere Hauptstraße 81

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die **Neuerrichtung eines Hauptgebäudes für den Verkauf inkl. Verkostung und Betriebsführung** der oben angeführten Anlage in der KG Illmitz, GstNr.: 1664/2; Obere Hauptstraße 81

am: 16.03.2026, um: 08:30 Uhr

Ort: Gemeindeamt Illmitz

Verhandlungsleiter: Sabrina Kovacs

Rechtsgrundlagen:

§ 359 b Abs. 1 GewO 1994

HINWEISE:

Die Projektunterlagen liegen bis zum Tage vor der Verhandlung bei der obgenannten Bezirkshauptmannschaft, Gewerbereferat, und beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur Einsichtnahme auf.

Beteiligten Nachbarn kommt in einem vereinfachten Verfahren keine Parteistellung zu. Sie können bis zur Augenscheinsverhandlung von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen und bis dahin eine schriftliche Stellungnahme abgeben oder ihre Angaben anlässlich der mündlichen Verhandlung bekanntgeben.

Nachbarn einer gewerblichen Betriebsanlage erlangen i.S.d. § 79 a GewO 1994 Parteistellung, wenn sie nach Inbetriebnahme der Anlage in einem an die Behörde gerichteten Antrag glaubhaft machen, dass sie als Nachbarn von den Auswirkungen der Betriebsanlage nicht hinreichend geschützt sind und nachweisen können, dass sie bereits zum Zeitpunkt der Genehmigung der Betriebsanlage oder der betreffenden Betriebsanlagenänderung Nachbarn i.S.d. § 75 Abs. 2 und 3 GewO 1994 waren.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

den **Bürgermeister** von Illmitz p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:

in einfacher Ausfertigung **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen

Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben. (inkl. Parie BB-C)

Ergeht weiters an:

1. Tschida Tschili GmbH, Obere Hauptstraße 81, 7142 Illmitz, per E-Mail
2. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 10 - Lebensmittelaufsicht, 7000 Eisenstadt (Unterlagen werden elektronisch übermittelt)
3. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 – Wasser, Klima und Energie – Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt, (Ing. Schrett, inkl. **Parie BA-B**)
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5, Wasser, Klima und Energie - Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt (DI Dr. Schröck inkl. **Parie BA-C**)
5. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (Ing. Pusitz-Siedl, inkl. Parie BB-B)
6. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 (Ing. Braunstein, inkl. **Parie BA-D**)
7. NASV Wasserbau – DI Pieler, (Unterlagen werden elektronisch übermittelt)
8. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet
9. an das Wasserwirtschaftliche Planungsorgan, DI Sailer (Unterlagen werden elektronisch übermittelt)
10. Arbeitsinspektorat für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (Unterlagen werden elektronisch übermittelt)
11. Abwasserverband Seewinkel, Zentralkläranlage 1, 7152 Pamhagen (Ing. Skala)

Für die Bezirkshauptfrau:

Birgit Lidy



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter
www.burgenland.at/amtssignatur

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>