



## Bezirkshauptmannschaft **Neusiedl am See**

Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, 7100 Neusiedl am See

Amt der Bgld. Landesregierung, Stabsabteilung  
Öffentlichkeitsarbeit, Referat Landespresso Dienst  
Europaplatz 1  
7000 Eisenstadt

Neusiedl am See, am 10.02.2026  
Sachb.: Gisela Pinetz  
Tel.: +43 57 600-4267  
Fax: +43 57 600-4296  
E-Mail: [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)

**Zahl:** **2026-003.215-1/2**

**OE:** **BHND-NW**

(Bei Antwortschreiben bitte Zahl und OE anführen)

**Betreff:** **Huss Dietmar, Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle und eines Gebäudes mit einer Büroeinheit auf den Grst. Nr. 1918/70 u. 1918/71 in der KG St. Andrä am Zicksee**

### **Kundmachung**

Herr Huss Dietmar, whft. in 7161 St. Andrä am Zicksee, Söllnergasse 6 hat um bau- und naturschutzbehördliche Bewilligung für die Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle und eines Gebäudes mit einer Büroeinheit und Sanitärräumen auf den Grundstücksnummern 1918/70 und 1918/71 in der KG 7161 St. Andrä am Zicksee, **Flächenwidmung G-LG (Grünfläche-Landwirtschaftliche Gebäude oder Bauwerke mit Überdachung ohne Tierhaltung)**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung, für

**Mittwoch, den 4. März 2026, 09.00 Uhr,**

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer am **Gemeindeamt in St. Andrä am Zicksee** anberaumt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortag beim Gemeindeamt in 7161 St. Andrä am Zicksee, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

### **Für die Verhandlung ist folgendes zu beachten:**

**Gemäß § 42 Abs. 1 AVG 1991** geht die Stellung als Partei verloren, soweit nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See) oder bei der Verhandlung selbst Einwendungen erhoben werden.

**Gemäß § 42 Abs. 3 AVG 1991** kann eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben, und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

**Gemäß § 10 Abs. 4 AVG 1991** haben sich die Vertreter der Partei bzw. Beteiligten mit einer schriftlichen Vollmacht auszuweisen. Von einer Vollmacht kann abgesehen werden, wenn es sich um amtsbekannte Familienmitglieder, Haushaltsangehörige, Angestellte oder amtsbekannte Funktionäre von beruflichen oder anderen Organisationen handelt und über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis keine Zweifel bestehen (§ 10 Abs. 4 AVG 1991). Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht zu erscheinen.

### **Rechtliche Grundlagen:**

§§ 17, 18 Burgenländisches Baugesetz 1997 – Bgld. BauG

Verordnung der Bgld. Landesregierung vom 21.4.1998, betreffend die Übertragung von Angelegenheiten des eigenen Wirkungsbereiches der Gemeinde St. Andrä am Zicksee aus dem Bereich der örtlichen Baupolizei auf die Bezirkshauptmannschaft, LGBl. Nr. 34/1998 idF 42/2001

§ 5, 6, 56 Burgenländisches Naturschutz- und Landschaftspflegegesetz – NG 1990

§§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG

### **Bauverfahren:**

#### **Ergeht an:**

Den Bürgermeister von St. Andrä am Zicksee, p.A. Gemeindeamt 7161 St. Andrä am Zicksee, mit folgenden Hinweisen in 2-facher Ausfertigung der Kundmachung, **unter Anschluss der Einreichunterlagen inkl. Parie A** mit dem Ersuchen,

- a) diese Einreichunterlagen während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsichtnahme aufzulegen,
- b) diese Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen,
- c) die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehende Kundmachung, sowie die Einreichunterlagen bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben.

#### **Ergeht weiters an:**

1. das Amt d. Bgld. Landesregierung, Abt. 5 – Wasser, Klima und Energie Hauptreferat Bau und Umwelttechnik, Referat Hochbau und Landschaftsbild, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen einen hochbautechnischen Amtssachverständigen zu entsenden, **Herrn Ing. Thomas Pusitz-Siedl**, vorab per E-Mail: [post.a5@bgld.gv.at](mailto:post.a5@bgld.gv.at), **inkl. Planparie B**

2. das Amt der Bgld. Landesregierung, Abt. 4 – Agrarwesen, Natur- und Umweltschutz, Hauptreferat Agrarbehörde, Forst und Jagd, Referat Agrarrecht und Agrarbehörde, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen einen landwirtschaftlichen Amtssachverständigen zu entsenden, Herrn DI Manfred Cadilek, per E-Mail: [post.a4-agrarwesen@bgld.gv.at](mailto:post.a4-agrarwesen@bgld.gv.at), **inkl. Planparie A (natur)**

3. die Bgld. Landesumweltanwaltschaft, Marktgasse 2, 7210 Mattersburg, per E-Mail: [umweltanwalt.burgenland@bgld.gv.at](mailto:umweltanwalt.burgenland@bgld.gv.at), **inkl. Planparie B (natur)**

4. das Amt der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 – Wasser, Klima und Energie, Hauptreferat Bau und Umwelttechnik, Referat Gewässeraufsicht, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen einen wasserfachlichen Amtssachverständigen zu entsenden, z.Hdn. Herrn Herbert Schuller, vorab per E-Mail: [post.a5@bgld.gv.at](mailto:post.a5@bgld.gv.at), **inkl. Planparie C**

5. das Landesfeuerwehrkommando f.d. Bgld. - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41, per E-Mail [bv@lfd-bgld.at](mailto:bv@lfd-bgld.at), mit dem Ersuchen einen zuständigen Sachverständigen zu entsenden, **inkl. Planparie D**
6. Herrn Dietmar Huss, Söllnergasse 6, 7161 St. Andrä am Zicksee, als Grundeigentümer und Antragsteller, RSb
- 7. die Marktgemeinde St. Andrä am Zicksee, Hauptstraße 59, 7161 St.Andrä am Zicksee, mit dem Ersuchen einen Verhandlungsraum zur Verfügung zu stellen, per Mail**
8. Herrn Franz Stadlmann, Hauptstraße 12, 7161 St.Andrä am Zicksee, als Anrainer, RSb
9. Frau Gerlinde Stadlmann, Hauptstraße 12, 7161 St. Andrä am Zicksee, als Anrainerin, RSb
10. Herrn Siegfried Bedenik, Kirchengasse 32, 7161 St.Andrä am Zicksee, als Anrainer, RSb
11. Dipl. Ing. Thell Bauges.m.b.H, Josefstraße 97, 7132 Frauenkirchen, als Planverfasser, mit dem Ersuchen einen informierten Vertreter zu entsenden, per Mail [thell@thell.co.at](mailto:thell@thell.co.at)
12. das Amt der Bgld. Landesregierung, Stabsabteilung Öffentlichkeitsarbeit, Referat Landespresso, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, per Mail: [post.oa-presse@bgld.gv.at](mailto:post.oa-presse@bgld.gv.at)

#### **Naturschutzverfahren:**

1. das Amt d. Bgld. Landesregierung, Abt. 5 – Wasser, Klima und Energie Hauptreferat Bau und Umwelttechnik, Referat Hochbau und Landschaftsbild, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen einen hochbautechnischen Amtssachverständigen zu entsenden, **Herrn Ing. Thomas Pusitz-Siedl**, vorab per E-Mail: [post.a5@bgld.gv.at](mailto:post.a5@bgld.gv.at),
2. die Bgld. Landesumweltanwaltschaft, Marktstraße 2, 7210 Mattersburg, per E-Mail: [umweltanwalt.burgenland@bgld.gv.at](mailto:umweltanwalt.burgenland@bgld.gv.at),
3. Herrn Dietmar Huss, Söllnergasse 6, 7161 St. Andrä am Zicksee, als Grundeigentümer und Antragsteller, RSb
4. Dipl. Ing. Thell Bauges.m.b.H, Josefstraße 97, 7132 Frauenkirchen, als Planverfasser, mit dem Ersuchen einen informierten Vertreter zu entsenden, per Mail: [thell@thell.co.at](mailto:thell@thell.co.at)
5. Gemeinde St. Andrä am Zicksee, p.a. Gemeindeamt 7161 St. Andrä am Zicksee, als Partei, per Mail

Für die Bezirkshauptfrau:  
Gisela Pinetz



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

Amt der Burgenländischen Landesregierung • A-7000 Eisenstadt • Europaplatz 1  
Telefon +43 57 600-0 • Fax +43 2682 61884 • E-Mail [anbringen@bgld.gv.at](mailto:anbringen@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>