



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 30.01.2026  
Sachb.: Marlies Frank  
Tel.: 057 600-4263  
Fax: 057 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BB-107-1591/8-3

**eAkt:** G & B GmbH, FN 513750s, 7121 Weiden am See, Friedhofgasse 47a

## Kundmachung

**Betreff:** Errichtung eines Baues – Zubau einer Crossfit Halle

**Bauwerber:** G & B GmbH (FBNr. 513750s), Friedhofgasse 47a, 7121 Weiden am See

**Anlage:** Fitnesscenter

**Standort:** KG Weiden am See, GstNr.: 603/52; Friedhofgasse 45

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung zur **Errichtung einer neuen Crossfit Halle** der oben angeführten Anlage in der KG Weiden am See, GstNr.: 603/52; Friedhofgasse 45

**am: 16.02.2026, um: 08:30 Uhr**

**Ort: am Ort der Betriebsanlage**

Verhandlungsleiter: Marlies Frank

### **Rechtsgrundlagen:**

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

### **HINWEISE:**

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch

spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

**Ergeht an:**

den BÜRGERMEISTER von Weiden am See **inkl. Parie BB-D** p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen: in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

**Ergeht weiters an:**

1. G & B GmbH, Friedhofgasse 47a, 7121 Weiden am See, **per E-Mail**
2. JM-Bau GmbH, z.Hdn. Herrn BM Ing. Jürgen Mikats als Planverfasser, Heidegasse 11, 7111 Parndorf, **per E-Mail**
3. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 – Wasser, Klima und Energie, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1 (**z.Hdn. Herrn Ing. Schrett, inkl. Parie BA-B**)
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**z.Hdn. Herrn Ing. Pusitz-Siedl, inkl. Parie BB-B**)
5. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (**z.Hdn. Herrn Ing. Gross, inkl. Parie BA-C**)
6. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 (**z.Hdn. Herrn Ing. Bleier, inkl. Parie BA-D**)
7. den Burgenländischen Umweltschutz, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (**Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
8. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

Für die Bezirkshauptfrau:  
Marlies Frank

