



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 13.01.2026  
Sachb.: Marlies Frank  
Tel.: 057 600-4263  
Fax: 057 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BB-100-595/8-9

**eAkt:** OMV Downstream GmbH, Trabrennstraße 6-8, 1020 Wien

## Kundmachung

**Betreff:** Änderung eines Baues – Um- und Zubau Verkaufsraum,  
Tanktechniksanieierung

**Bauwerber:** OMV Downstream GmbH (FBNr. 185462p), Trabrennstraße 6-8, 1020 Wien

**Anlage:** Tankstelle - öffentlich

**Standort:** KG Weiden am See, GstNr.: 2164/17, 2164/19; Obere Hauptstraße 92

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die **Baubewilligung zum Um- und Zubau des Verkaufsraumes sowie der Tanktechniksanieierung** der oben angeführten Anlage in der KG Weiden am See, GstNr.: 2164/17, 2164/19; Obere Hauptstraße 92

**am: 16.02.2026, um: 13:00 Uhr**

**Ort: am Ort der Betriebsanlage**

Verhandlungsleiter: Marlies Frank

### **Rechtsgrundlagen:**

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

### **HINWEISE:**

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

**Ergeht an:**

den BÜRGERMEISTER inkl. **Parie BB-C und BA-C** von Weiden am See p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:

in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

**Ergeht weiters an:**

1. OMV Downstream GmbH, Trabrennstraße 6-8, 1020 Wien, **per E-Mail**
2. Ing. Wolfgang Maier Planungs GmbH als Planverfasser, Buckalgasse 6-8/7, 1230 Wien, **per E-Mail**
3. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**z.Hdn. Herrn Ing. Pusitz-Siedl, inkl. Parie BB-B**)
4. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 (**z.Hdn. Herrn Ing. Bleier, inkl. Parie BA-B**)
5. DI Josef Pieler als nicht amtlicher Sachverständiger für Wasserbau- und Abfalltechnik, Neugasse 2, 7033 Pöttching (**Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
6. DI Günter Landerl als nicht amtlicher Sachverständiger für Tankstellentechnik, Englisch-Feld-Gasse 17, 1220 Wien (**Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
7. den Burgenländischen Umweltschutz, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (**Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
8. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

Für die Bezirkshauptfrau:  
Marlies Frank



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a  
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>