



## Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See

BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 13.01.2026  
Sachb.: Marlies Frank  
Tel.: 057 600-4263  
Fax: 057 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** **ND-BA-100-595/22-9**

**eAkt:** **OMV Downstream GmbH, Trabrennstraße 6-8, 1020 Wien**

### Kundmachung

**Betreff:** **Änderung einer Betriebsanlage – Um- und Zubau Verkaufsraum, Tanktechniksanierung**

**Anlageninhaber:** OMV Downstream GmbH (FBNr. 185462p), Trabrennstraße 6-8, 1020 Wien

**Anlage:** Tankstelle - öffentlich

**Standort:** KG Weiden am See, GstNr.: 2164/17, 2164/19; Obere Hauptstraße 92

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die **Änderung zum Um- und Zubau des Verkaufsraumes, sowie der Tanktechniksanierung** der oben angeführten Anlage in der KG Weiden am See, GstNr.: 2164/17, 2164/19; Obere Hauptstraße 92

**am: 16.02.2026, um: 13:00 Uhr**

**Ort: am Ort der Betriebsanlage**

Verhandlungsleiter: Marlies Frank

### **Rechtsgrundlagen:**

§§ 74 bis 83 in Verbindung mit 356 GewO 1994 i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

### **HINWEISE:**

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortrage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können zufolge § 356 Abs. 3 GewO 1994 und § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

**Ergeht an:**

den **Bürgermeister** von Weiden am See inkl. **Parie BB-C und BA-C** p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:

in dreifacher Ausfertigung **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

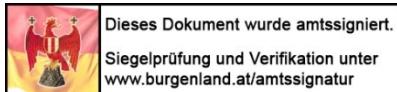
Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

**Ergeht weiters an:**

1. OMV Downstream GmbH, Trabrennstraße 6-8, 1020 Wien, **per E-Mail**
2. Ing. Wolfgang Maier Planungs GmbH als Planverfasser, Buckalgasse 6-8/7, 1230 Wien, **per E-Mail**
3. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (z.Hdn. Herrn Ing. Pusitz-Siedl, inkl. **Parie BB-B**)
4. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 (z.Hdn. Herrn Ing. Bleier, inkl. **Parie BA-B**)
5. Arbeitsinspektion für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (**inkl. Parie BA-D**)
6. DI Josef Pieler als nicht amtlicher Sachverständiger für Wasserbau- und Abfalltechnik, Neugasse 2, 7033 Pötzsching (**Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
7. DI Günter Landerl als nicht amtlicher Sachverständiger für Tankstellentechnik, Englisch-Feld-Gasse 17, 1220 Wien (**Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
8. Abwasserverband Grossraum Bruck an der Leitha und Neusiedl am See, Szallasweg, Kläranlage, 2460 Bruck an der Leitha (**Unterlagen werden elektronisch übermittelt**)
9. das Amt d. Bgld. Landesregierung, LAD – Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

Für die Bezirkshauptfrau:  
Marlies Frank



BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a  
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at  
www.burgenland.at • Datenschutz https://www.burgenland.at/datenschutz