



BH Jennersdorf, Hauptplatz 15, A-8380 Jennersdorf

Jennersdorf, am 22.01.2026  
Sachb.: Mag. Michael Karner  
Telefon: 057 600-4713  
Fax: 033 29 / 452 02-4777  
E-Mail: bh.jennersdorf@bgld.gv.at

**Zahl:** JE-BB-105-501/1-4

**eAkt:** KARDEA GmbH, Rohrbach bei Mattersburg, Chaletdorf

## **Kundmachung**

**Betreff:** Errichtung oder Änderung eines Baues  
**Bauwerber:** KARDEA GmbH, Hauptstraße 79, 7222 Rohrbach bei Mattersburg  
**Anlage:** Feriendorf, Errichtung der Ferienanlage Chaletdorf Grieselstein  
**Standort:** KG Grieselstein, GstNr.: 784; Grieselgraben

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage in der KG Grieselstein, GstNr.: 784; Grieselgraben

**am: 12.02.2026, um: 13:00 Uhr**

**Ort: Bezirkshauptmannschaft Jennersdorf (Sitzungssaal)**

Verhandlungsleiter: Mag. Michael Karner

### **Rechtsgrundlagen:**

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

### **HINWEISE:**

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

Ergeht an:

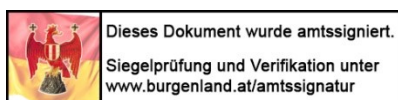
den BÜRGERMEISTER von Jennersdorf p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:  
in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

**Ergeht an:**

1. KARDEA GmbH, Hauptstraße 79, 7222 Rohrbach bei Mattersburg, RSb
2. Baumeister DI. Martin Stockinger, Hubert Goschler-Gasse 2i, 2700 Wiener Neustadt, als Planverfasser, RSb
3. Mag. Franz Merlicek, Zieglergasse 39, 1070 Wien, RSb
4. Marianne Bücsek, Ober-Henndorf 10, 8380 Jennersdorf, RSb
5. Thermen-Kürbisstadl, Grieselstein Therme 19, 8380 Jennersdorf, RSb
6. Reinhard Schwab, Edelsgraben 18, 8380 Jennersdorf, RSb
7. Stadtgemeinde Jennersdorf, Hauptplatz 5a, 8380 Jennersdorf
8. Bau- und Betriebsdienstleistungszentrum Süd, 7540 Güssing, Wiener Straße 62, z.Hd. Herrn Ing. Markus Dunst, mit dem Ersuchen um Teilnahme als hochbautechnischer Amtssachverständiger,
9. Abt. 5 – Baudirektion, Ref. Wasserwirtschaft, Bau- und Umwelttechnik – Ast. Süd, 7400 Oberwart, Wiener Straße 53, z.Hd. Herrn Ing. Matthias Muhr, mit dem Ersuchen um Teilnahme als wasserfachlicher Amtssachverständiger,
10. Herrn DI Gerhard Kasper, Hatzendorf 15, 8361 Hatzendorf mit dem Ersuchen um Teilnahme als gewerbetechnischer Sachverständiger,
11. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41, z.Hd. Ing. Martin Bleier, mit dem Ersuchen um Teilnahme als brandschutztechnischer Amtssachverständiger,
12. den Burgenländischen Umweltanwalt, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters, unter Anschluss eines Projektgleichstückes.
13. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet.

Für den Bezirkshauptmann:  
Mag. Michael Karner



Bezirkshauptmannschaft Jennersdorf • A-8380 Jennersdorf • Hauptplatz 15  
telefon +43 57 600 4700 • fax +43 57 600 4777 • E-Mail [bh.jennersdorf@bgld.gv.at](mailto:bh.jennersdorf@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>