



## Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See

BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, 7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 20.01.2026

Sachb.: Gisela Pinetz

Tel.: +43 57 600-4267

Fax: +43 57 600-4296

E-Mail: [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)

Zahl: **2026-001.318-1/7**

OE: **BHND-NW**

(Bei Antwortschreiben bitte Zahl und OE anführen)

**Betreff:** Seewinkler Fruchtgemüse GmbH, Wallern im Bgld. Grst. Nr.  
1846, 1848/1, 1848/2, 1849, 1850, 1852, 1853, 1854/1, 1854/2, 1855, 1856, 1857, 1858/1, 1858/2,  
(Neubau eines Glasgewächshauses mit Wassertechnik- und Dünerraum,  
Verladehalle, Heizhaus mit Pufferspeicher, Büro- und Sozialgebäude,  
Mannschaftsgebäude, Sanitäre Anlagen und Trafostationen

### Kundmachung

Die Seewinkler Fruchtgemüse GmbH, mit Sitz in 7151 Wallern im Burgenland, Huldenweg 13, vertreten durch Geschäftsführer Patrick Haider und Lukas Haider, hat um eine bau- und naturschutzbehördliche Bewilligung für den Neubau eines Glasgewächshauses mit Wassertechnik-Dünerraum, Verladehalle, Heizhaus mit Pufferspeicher, Büro und Sozialgebäude, Mannschaftsgebäude, Sanitäre Anlagen und Trafostation auf dem Grst.Nr. 1846, 1848/1, 1848/2, 1849, 1850, 1852, 1853, 1854/1, 1854/2, 1855, 1856, 1857, 1858/1, 1852/2, KG Wallern im Burgenland, **Flächenwidmung G - Gwh, Grünland- Sonderwidmung-Gewächshaus** sowie für ein Regenwasserbecken auf dem Grst.Nr. 1859/2, 1860, 1861, 1862, KG Wallern im Burgenland, **Flächenwidmung GI – Grünland – landwirtschaftlich genutzte Fläche**, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird eine mündliche Verhandlung, für

**Mittwoch, den 04.02.2026 um 09:00 Uhr,**

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer am **Gemeindeamt Wallern im Burgenland** anberaumt. Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortag beim Gemeindeamt, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

### **Für die Verhandlung ist folgendes zu beachten:**

**§ 42 Abs. 1 AVG 1991** Wurde eine mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz und in einer in den Verwaltungsvorschriften vorgesehenen besonderen Form kundgemacht, so hat dies zur Folge, dass eine Person ihre Stellung als Partei verliert, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See) oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt. Wenn die Verwaltungsvorschriften über die Form der Kundmachung nichts bestimmen, so tritt die im ersten

Satz bezeichnete Rechtsfolge ein, wenn die mündliche Verhandlung gemäß § 41 Abs. 1 zweiter Satz und in geeigneter Form kundgemacht wurde.

**§ 42 Abs. 3 AVG 1991** Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, kann binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist.

**§ 10 Abs. 4 AVG 1991** Die Behörde kann von einer ausdrücklichen Vollmacht absehen, wenn es sich um die Vertretung durch amtsbekannte Angehörige (§ 36a) Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch amtsbekannte Funktionäre von beruflichen oder anderen Organisationen handelt und Zweifel über Bestand und Umfang der Vertretungsbefugnis nicht obwalten.

### **Rechtliche Grundlagen:**

§§ 17, 18 Burgenländisches Baugesetz 1997 – Bgld. BauG

Verordnung der Bgld. Landesregierung vom 21.12.1999, betreffend die Übertragung von Angelegenheiten des eigenen Wirkungsbereiches der **Gemeinde Wallern im Burgenland** aus dem Bereich der örtlichen Baupolizei auf die Bezirkshauptmannschaft, LGBI. Nr. 9/2000 idF 34/2006  
§ 5, 6, 56 Burgenländisches Naturschutz- und Landschaftspflegegesetz – NG 1990  
§§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG

### **Bauverfahren**

#### **Ergeht an:**

den Bürgermeister von Wallern, p.A. Gemeindeamt 7151 Wallern, mit folgenden Hinweisen:  
in 2-facher Ausfertigung der Kundmachung, unter Anchluss der **Einreichunterlagen Parie A** mit dem Ersuchen,

- a) diese Einreichunterlagen während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsichtnahme aufzulegen,
- b) diese Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen,
- c) die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehende Kundmachung, sowie die Einreichunterlagen bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben.

#### **Ergeht weiters an:**

1. das Amt d. Bgld. Landesregierung, Abt. 5 – Wasser, Klima und Energie, HR Bau und Umwelttechnik, Referat Hochbau und Landschaftsbild, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen einen hochbautechnischen Amtssachverständigen zu entsenden, **Herrn Ing. Thomas Pusitz-Siedl**, vorab per E-Mail: post.a5-but@bgld.gv.at, Bau und Betriebsdienstleistungszentrum (BBN), Rusterstraße 135, 7000 Eisenstadt, **inkl. Planparie B**

2. das Amt der Bgld. Landesregierung, Abt. 4 – Agrarwesen, Natur- und Umweltschutz, Hauptreferat Agrarbehörde, Forst und Jagd, Referat Agrarrecht und Agrarbehörde, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen einen landwirtschaftlichen Amtssachverständigen zu entsenden, Herrn DI Manfred Cadilek, per E-Mail: post.a4-agrarwesen@bgld.gv.at **inkl. einer Betriebsbeschreibung**

3. die Bgld. Landesumweltanwaltschaft, Marktgasse 2, 7210 Mattersburg, per E-Mail: [umweltanwalt.burgenland@bgld.gv.at](mailto:umweltanwalt.burgenland@bgld.gv.at), **inkl. einer Betriebsbeschreibung**

4. das Landesfeuerwehrkommando f.d. Bgld. - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41, per E-Mail bv@lfd-bgld.at, z.Hdn. Herrn Ing. Martin Mittnecker mit dem Ersuchen einen zuständigen Sachverständigen zu entsenden, **inkl. Planparie B**
5. das Amt der Bgld. Landesregierung, Abt.5 – Wasser, Klima und Energie, HR Klima und Energie, Referat Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, per E-Mail: post.a5-klimaenergie@bgld.gv.at, mit dem Ersuchen einen Amtssachverständigen für Anlagentechnik zu entsenden, Herrn Ing. Schrett, **inkl. Planparie C**
6. DI Josef Pieler, Neugasse 2, 7033 Pötsching, nichtamtlicher Amtssachverständiger für Wasserbau und Abfallwirtschaft, **inkl. Parie D**
7. Eigenbetrieb Bau und Betrieb Burgenland, Hauptreferat Straße und Brücke, Referat Straßenbau, 7000 Eisenstadt, Thomas-Alva-Edison-Straße 1, mit dem Ersuchen einen Verkehrstechnischen Amtssachverständigen zu entsenden, **inkl. Parie A**
8. das Amt der Bgld. Landesregierung, Stabsabteilung Öffentlichkeitsarbeit, Referat Landespresso, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, per E-Mail: post.oa-presse@bgld.gv.at
9. **Seewinkler Fruchtgemüse GmbH**, Huldenweg 13, 7151 Wallern im Burgenland, als Antragsteller und Anrainer, RSb
10. **Wassergenossenschaft Wallern**, Feldgasse 22, 7151 Wallern im Burgenland, als Anrainer, RSb
11. **Walter Schreuer**, Rosengasse 28, 7151 Wallern im Burgenland, als Anrainer, RSb
12. **Josef Michlits**, Feldgasse 22, 7151 Wallern im Burgenland, als Anrainer, RSb
13. **Werner Perlinger**, Huldenweg 9, 7151 Wallern im Burgenland, als Grundeigentümer und Anrainer, RSb
14. **Patrick Haider**, Huldenweg 9, 7151 Wallern im Burgenland, als Grundeigentümer und Anrainer, RSb
15. **Hermann Gelbmann**, Hauptstraße 49, 7152 Pamhagen, als Anrainer, RSb
16. **Perlanger Gemüse GmbH**, Huldenweg 11, 7151 Wallern im Burgenland, als Anrainer, RSb
17. **Mag. Erich Papp, Heinrich Collinstraße 8-14/11/11, 1140 Wien**, als Anrainer, RSb
18. **DI Martin Papp**, Marktfeldgasse 2, 2380 Perchtoldsdorf, als Anrainer, RSb Seite 4 von 4
19. **Dipl. Ing. THELL BauGes.m.b.H.**, Josefistraße 97, 7132 Frauenkirchen als Planverfasser/Projektsverfasser, mit dem Ersuchen einen informierten Vertreter zu entsenden, per E-Mail: thell@thell.co.at

## **Naturschutzverfahren**

1. das Amt d. Bgld. Landesregierung, Abt. 5 – Wasser, Klima und Energie, HR Bau und Umwelttechnik, Referat Hochbau und Landschaftsbild, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen einen hochbautechnischen Amtssachverständigen zu entsenden, Herrn Ing. Thomas Pusitz-Siedl, vorab per E-Mail: post.a5-but@bgld.gv.at, Bau und Betriebsdienstleistungszentrum (BBN), Rusterstraße 135, 7000 Eisenstadt
2. die Bgld. Landesumweltanwaltschaft, Marktgasse 2, 7210 Mattersburg, per E-Mail: umweltanwalt.burgenland@bgld.gv.at
3. **Seewinkler Fruchtgemüse GmbH**, Huldenweg 13, 7151 Wallern im Burgenland, Antragsteller, RSb
4. **Werner Perlinger**, Huldenweg 9, 7151 Wallern im Burgenland, als Grundeigentümer, RSb
5. **Patrick Haider**, Huldenweg 9, 7151 Wallern im Burgenland, als Grundeigentümer, RSb
6. **Dipl. Ing. THELL BauGes.m.b.H.**, Josefstraße 97, 7132 Frauenkirchen als Planverfasser/Projektsverfasser, mit dem Ersuchen einen informierten Vertreter zu entsenden, per E-Mail: thell@thell.co.at
7. **Gemeinde Wallern**, als Partei, per E-Mail: post@wallern.bgld.gv.at
8. **Gemeinde Wallern**, mit dem Ersuchen einen Verhandlungsräum zur Verfügung zu stellen, per E-Mail: post@wallern.bgld.gv.at

Für die Bezirkshauptfrau:  
Gisela Pinetz



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See • Eisenständter Str. 1a, 7100 Neusiedl am See  
Telefon +43 57 600-4299 • Fax +43 57 600-4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>