



BH Oberpullendorf, Hauptstraße 56, A-7350 Oberpullendorf

Oberpullendorf, am 05.09.2025  
Sachb.: Julia Wessely  
Telefon: 057 600-4445  
Fax: 026 12 / 425 31-44 77  
E-Mail: bh.oberpullendorf@bgld.gv.at

**Zahl:** OP-BB-108-836/2-6

**eAkt:** Sonnentherme Lutzmannsburg-Frankenau GmbH

## **Kundmachung**

**Betreff:** Änderung eines Baues  
- Errichtung einer PV-Anlage

**Bauwerber:** Sonnentherme Lutzmannsburg-Frankenau GmbH (FBNr. 109948p),  
Thermengelände 1, 7361 Lutzmannsburg

**Anlage:** Gastronomiebetrieb

**Standort:** KG Lutzmannsburg, GstNr.: 7300, 7301; Wiesenweg 3

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage  
in der KG Lutzmannsburg, GstNr.: 7300, 7301; Wiesenweg 3

**am: 02.10.2025, um: 8:30 Uhr**

**Ort: am Ort der Betriebsanlage**

Verhandlungsleiterin: Mag. Alexandra Mohl-Krukenfellner

### **Rechtsgrundlagen:**

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

### **HINWEISE:**

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

Ergeht an:

den BÜRGERMEISTER von Lutzmannsburg p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:  
in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

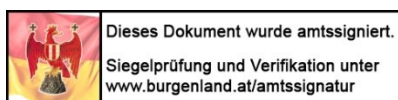
Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die zugesandten Einreichunterlagen sind der Verhandlungsleiterin bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht (weilers) an:

1. Sonnentherme Lutzmannsburg-Frankenau GmbH, Thermengelände 1, 7361 Lutzmannsburg, RSb
2. BE Solution GmbH, Kasernenstraße 9, 7000 Eisenstadt, RSb
3. SOLAH GmbH, Eisenstädter Straße 24, 7201 Mattersburg, RSb
4. die Gemeinde Lutzmannsburg (7361 Lutzmannsburg)
5. Außenstelle Oberwart des Amtes der Bgld. Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7400 Oberwart (Ing. Rene Hasler, exkl. Parie)
6. Außenstelle Neutal des Amtes der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7343 Neutal (Ing. Jürgen Seidl, exkl. Parie)
7. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (Herbert Schuller, exkl. Parie)
8. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters
9. den Burgenländischen Umweltschutz, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters

Mit freundlichen Grüßen

Für den Bezirkshauptmann:  
Julia Wessely



Bezirkshauptmannschaft Oberpullendorf • A-7350 Oberpullendorf • Hauptstraße 56  
telefon: +43 57 600 4499 • fax +43 57 600 4477 • E-Mail [bh.oberpullendorf@bgld.gv.at](mailto:bh.oberpullendorf@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>