



BH Oberpullendorf, Hauptstraße 56, A-7350 Oberpullendorf

Oberpullendorf, am 06.08.2025
Sachb.: Julia Wessely
Telefon: 057 600-4445
Fax: 026 12 / 425 31-44 77
E-Mail: bh.oberpullendorf@bgld.gv.at

Zahl: OP-BA-108-855/1-3
eAkt: Koll GmbH, Filiale Oberpullendorf

Kundmachung

Betreff: Neuerrichtung einer Betriebsanlage
Antragsteller: Koll GmbH (FBNr. 226844w), Hauptplatz 3, 2860 Kirchsschlag in der Buckligen Welt
Anlage: Verkaufslokal mit Kaffeehaus
Standort: KG Oberpullendorf, GstNr.: 1350/2; Eisenstädter Straße 1

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Neuerrichtung der oben angeführten Anlage in der KG Oberpullendorf, GstNr.: 1350/2; Eisenstädter Straße 1

am: 18.09.2025, um: 08:30 Uhr

Ort: Bezirkshauptmannschaft Oberpullendorf (großer Sitzungssaal - Dachgeschoss)

Verhandlungsleiterin: Mag. Alexandra Mohl-Krukenfellner

Rechtsgrundlagen:

§§ 74 bis 83 in Verbindung mit 356 GewO 1994 i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können zufolge § 356 Abs. 3 GewO 1994 und § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

den **Bürgermeister** von Oberpullendorf p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen: in dreifacher Ausfertigung **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die zugesandten Einreichunterlagen sind der Verhandlungsleiterin bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht (weitere) an:

1. Koll GmbH, Hauptplatz 3, 2860 Kirchschatz in der Buckligen Welt, RSb
2. Hans Karl Grabner, Hauptstraße 36, 7350 Oberpullendorf, RSb
3. Dipl. Ing. Karl Karner, Hauptstraße 99, 7350 Oberpullendorf, RSb
4. Land Burgenland (Landesstraßenverwaltung), Öffent. Gut, Amt der Bgld. Landesregierung, Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt, RSb
5. Mag. Lasch & Partner Immobilien u. Mobilien GmbH, Linzer Straße 49, 4320 Perg, RSb
6. Handler Bau GmbH, Walter Handler Straße 1, 2853 Bad Schönau, RSb
7. den Lebensmittelinspektor, Werner von Siemens-Straße 1, 7343 Neutal
8. die Gemeinde Oberpullendorf (7350 Oberpullendorf)
9. Außenstelle Oberwart des Amtes der Bgld. Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7400 Oberwart (Ing. Rene Hasler, inkl. Parie)
10. Außenstelle Neutal des Amtes der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7343 Neutal (Ing. Jürgen Seidl, inkl. Parie)
11. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (Herbert Schuller, inkl. Parie)
12. das Arbeitsinspektorat für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters

Mit freundlichen Grüßen

Für den Bezirkshauptmann:
Julia Wessely



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter
www.burgenland.at/amtssignatur

Bezirkshauptmannschaft Oberpullendorf • A-7350 Oberpullendorf • Hauptstraße 56
telefon: +43 57 600 4499 • fax +43 57 600 4477 • E-Mail bh.oberpullendorf@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>