



BH Oberpullendorf, Hauptstraße 56, A-7350 Oberpullendorf

Oberpullendorf, am 05.05.2025
Sachb.: Julia Wessely
Telefon: 057 600-4445
Fax: 026 12 / 425 31-44 77
E-Mail: bh.oberpullendorf@bgld.gv.at

Zahl: OP-BA-108-840/2-4
eAkt: Sonnentherme Lutzmannsburg-Frankenau GmbH, Mobilheimanlage
Lutzmannsburg

Kundmachung

Betreff: Änderung einer Mobilheimanlage
- Erweiterung der Mobilheimanlage in zwei Bauteilen um 14 Plätze

Anlageninhaber: Sonnentherme Lutzmannsburg-Frankenau GmbH, Thermengelände 1,
7361 Lutzmannsburg

Anlage: Mobilheimanlage

Standort: KG Lutzmannsburg, GstNr.: 7360, 7361, 7340/2, 7362 und 7364/1;
Thermengelände 14

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Änderung der oben angeführten Anlage in der KG Lutzmannsburg, GstNr.: 7360, 7361, 7340/2, 7362 und 7364/1; Thermengelände 14

am: 22.05.2025, um: 13:00 Uhr

Ort: ACHTUNG NEUER ORT: Haupteingang Sonnentherme Lutzmannsburg

Verhandlungsleiterin: Mag. Alexandra Mohl-Krukenfellner

Rechtsgrundlagen:

§ 27 Bgld. Camping- und Mobilheimplatzgesetz idgF. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können zufolge § 356 Abs. 3 GewO 1994 und § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

den **Bürgermeister** von Lutzmannsburg p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen: in dreifacher Ausfertigung **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die zugesandten Einreichunterlagen sind der Verhandlungsleiterin bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht (weilers) an:

1. Sonnentherme Lutzmannsburg-Franenau GmbH, Thermengelände 1, 7361 Lutzmannsburg, RSb
2. die Gemeinde Lutzmannsburg (7361 Lutzmannsburg)
3. Republik Österreich -öffentliches Wassergut, Amt d. Bgld. Landesregierung, Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt,
4. Günther Plöchl, Hauptstraße 54, 7361 Lutzmannsburg, Rsb
5. Herbert Herold, Hauptstraße 38a, 7361 Lutzmannsburg, Rsb
6. Getraud Gerard, Pöckgasse 4, 2700 Wiener Neustadt, RSb
7. Geza Aumüller, Höhenstraße 14, 7350 Oberpullendorf, RSb
8. Bruno Schlögl, Hauptstraße 31, 7361 Lutzmannsburg, Rsb
9. Herbert Weber, Neustiftgasse 22, 7361 Lutzmannsburg, Rsb
10. DI Heinz Schlögl, Hauptstraße 24, 7372 Draßmarkt, Rsb
11. Alexander Freiburger, Steinfeldgasse 5, 7321 Unterfrauenhaid, Rsb
12. Renate Hoffmann, Breitengasse 17, 7361 Lutzmannsburg, RSb
13. Astrid Weber, Hauptstraße 24b, 7361 Lutzmannsburg, RSb
14. Matthias Weber, Neustiftgasse 24b, 7361 Lutzmannsburg, Rsb
15. Außenstelle Oberwart des Amtes der Bgld. Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7400 Oberwart (Ing. Rene Hasler)
16. Außenstelle Neutal des Amtes der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7343 Neutal (Ing. Jürgen Seidl)
17. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (Herbert Schuller)
18. das Arbeitsinspektorat für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters

19. den Burgenländischen Umweltanwalt, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters

Mit freundlichen Grüßen

Für den Bezirkshauptmann:
Julia Wessely



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter
www.burgenland.at/amtssignatur

Bezirkshauptmannschaft Oberpullendorf • A-7350 Oberpullendorf • Hauptstraße 56
telefon: +43 57 600 4499 • fax +43 57 600 4477 • E-Mail bh.oberpullendorf@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>