



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 04.11.2025
Sachb.: Mag. Bianca Riba
Tel.: 057 600-4246
Fax: 057 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BB-107-1918/6-8
eAkt: OMV Downstream GmbH, 1020 Wien

Kundmachung

Betreff: Änderung eines Baues – Tankstellengebäude

- Errichtung von zwei Kühlcontainern
- Vergrößerung des Gastrobereiches
- Verlegung der Terrasse
- Austausch des Fettabseiders

Bauwerber: OMV Downstream GmbH, Trabrennstraße 6-8, 1020 Wien

Anlage: Tankstelle:

Standort: KG Neusiedl am See, GstNr.: 3850/786; -

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage in der KG Neusiedl am See, GstNr.: 3850/786; -

am: 19.11.2025, um: 09:00 Uhr

Ort: am Ort der Betriebsanlage

Verhandlungsleiter: Marianne Salzl / Mag. Bianca Riba

Rechtsgrundlagen:

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

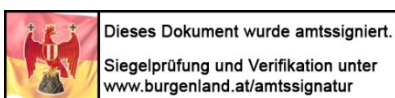
den BÜRGERMEISTER von Neusiedl am See p.A. Gemeindeamt inkl. Parie C mit folgenden Hinweisen: in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben

Ergeht weiters an:

1. OMV Downstream GmbH, vertreten durch DI Kevin Mauch, Pogöriacherstraße 9/1, 9500 Villach, per E-Mail
2. den Burgenländischen Umweltanwalt, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (inkl. Parie B)
3. das Amt d. Bgld. Landesregierung, LAD – Stabstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

Für die Bezirkshauptfrau:
Mag. Bianca Riba



BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>