



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 28.04.2025  
Sachb.: Marianne Salzl  
Tel.: 057 600-4240  
Fax: 057 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BB-107-123/6-6

**eAkt:** Freizeitbetriebe Neusiedl am See GmbH, FN 139992x, 7100 Neusiedl am See

## Kundmachung

**Betreff:** Änderung eines Baues

**Bauwerber:** Freizeitbetriebe Neusiedl am See GmbH (FBNr. 139992x), Untere Hauptstraße 7, 7100 Neusiedl am See

**Anlage:** Seebad: Sanierung Kinderbecken und Errichtung eines Wassersprayparks

**Standort:** KG Neusiedl am See, GstNr.: 5770/37 und 5770/39; Seebadeanlage

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage in der KG Neusiedl am See, GstNr.: 5770/37 und 5770/39; Seebadeanlage

**am: 12.05.2025, um: 13:00 Uhr**

**Ort: Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See - Besprechungsraum  
Kellergeschoss (Eingang über Innenhof)**

Verhandlungsleiter: Marianne Salzl

### **Rechtsgrundlagen:**

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

### HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage bei der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See – Referat 3 Wirtschaft während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

**Ergeht an:**

die BÜRGERMEISTERIN von Neusiedl am See p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:  
per E-Mail mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung ist dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

**Ergeht weiters an:**

1. Freizeitbetriebe Neusiedl am See GmbH, zu Hdn. Frau Alexandra Göschl, Untere Hauptstraße 7, 7100 Neusiedl am See, per E-Mail
2. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**Ing. Pusitz-Siedl**, inkl. Parie B)
3. den Burgenländischen Umweltschutz, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (inkl. Parie D)
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:  
Marianne Salzl



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a  
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>