



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 29.04.2025  
Sachb.: Marianne Salzl  
Tel.: 057 600-4240  
Fax: 057 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BA-107-1931/4-15

**eAkt:** Dehner Gartencenter Österreich GmbH & Co. KG, FN 365486f

## Kundmachung

**Betreff:** Änderung einer Betriebsanlage (im Zuge der Errichtung)

**Anlageninhaber:** Dehner Gartencenter Österreich GmbH & Co. KG (FBNr. 365486f),  
GSTNr. 3850/838, 7100 Neusiedl am See

**Anlage:** Gartencenter:  
- 2-geschossiger Zubau (Eingangs- und Kassabereich, Sozialräume, Büroräume, Technikbereich)  
- Entfall der seitlich angeordneten Nebenräume (außer Lagerräume) aus Erstgenehmigung  
- Verringerung des Gewächshauses und Änderung der Dachkonstruktion  
- Änderung der Belüftung des Gewächshaustraktes  
- Verlegung der Wärmepumpen

**Standort:** KG Neusiedl am See, GstNr.: 3850/838; -

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Änderung der oben angeführten Anlage in der KG Neusiedl am See, GstNr.: 3850/838; -

**am: 14.05.2025, um: 13:00 Uhr**

**Ort: Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See - Besprechungsraum  
Kellergeschoss (Eingang über Innenhof)**

Verhandlungsleiter: Marianne Salzl

### **Rechtsgrundlagen:**

§§ 74 bis 83 in Verbindung mit 356 GewO 1994 i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

## HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage bei der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See – Referat 3 Wirtschaft während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können zufolge § 356 Abs. 3 GewO 1994 und § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

### Erght an:

die **Bürgermeisterin** von Neusiedl am See p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:  
per E-Mail **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.  
Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen.  
Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung ist dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

### Erght weiters an:

1. Dehner Gartencenter Österreich GmbH & Co. KG, GSTNr. 3850/838, 7100 Neusiedl am See, per E-Mail
2. DI Harald Mayer, MSc, Sachverständiger für das Bauwesen, Neusatzstraße 37, 7053 Hornstein, per E-Mail
3. Ing. Christoph Schrey, MSc, Sachverständiger für Brandschutz- und Elektrotechnik, Landsee 13, 7341 Landsee, per E-Mail
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**DI (FH) Piller, inkl. Parie B**)
5. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (**Ing. Gutdeutsch**, im Falle der Verhinderung Ing. Gross, **inkl. Parie C**)
6. Arbeitsinspektion für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters, **inkl. Parie D**
7. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet
8. Grundeigentümer: a
9. Anrainer: a – d.

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:  
Marianne Salzl



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a  
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>