



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 07.05.2025
Sachb.: Claudia Unger
Tel.: 057 600-4241
Fax: 057 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BA-107-1520/7-6

eAkt: BILLA Immobilien GmbH, FN 92481b, 2355 Wiener Neudorf

Kundmachung - Gewerbeverhandlung

Betreff: Änderung der gewerbebehördlichen Genehmigung vom 28.4.2023, ND-BA-107-1520/6-27 – für Nachbarn emissionsneutrale Änderung

Anlageninhaber: Billa Aktiengesellschaft

Anlage: Einkaufsmarkt

Standort: KG Podersdorf am See, GstNr.: 6395; Neusiedler Straße 68

Mit Betriebsanlagengenehmigung vom 28.4.2023, ND-BA-107-1520/6-23 wurde der Billa Aktiengesellschaft die Genehmigung für die komplette Änderung der bestehenden Filiale in Podersdorf am See erteilt. Nunmehr wurde um Genehmigung diverser, teilweise geringfügiger Änderungen, die sich im Zuge des Baues ergeben, angesucht.

Hierüber ergeht die gg. Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die, für Nachbarn emissionsneutralen Änderungen der Betriebsanlagengenehmigung der gg. Filiale in der KG Podersdorf am See, GstNr.: 6395; Neusiedler Straße 68

am: 27.05.2025, um: 09:00 Uhr

Ort: am Ort der Betriebsanlage

Verhandlungsleiter: Marlies Frank

Rechtsgrundlagen:

§§ 81 Abs. 3 iVm Abs. 2 Z 7, 345 Abs. 6 GewO 1994 idgF

Ergeht an:

den BÜRGERMEISTER von Podersdorf am See p.A. Gemeindeamt mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung sind dem Verhandlungsleiter bis zur Verhandlung zu übergeben/übermitteln.

1. Billa Aktiengesellschaft, vertreten durch Herrn Ing. Beckendorff, Industriezentrum NÖ-Süd, Straße 3, Objekt 16, 2355 Wiener Neudorf
2. Kaltenbacher Architektur ZT-GmbH, Wehrgasse 134, 2831 Scheiblingkirchen, **per E-Mail**
3. die Gemeinde Podersdorf am See (7141 Podersdorf am See), **per E-Mail**
4. Ing. Christoph Schrey, MSc, Landsee 13, 7341 Landsee, als nichtamtlicher Sachverständiger für Anlagen- und Brandschutztechnik, mit dem Hinweis, dass der Anspruch auf Gebühr gemäß § 53a Abs 1 AVG iVm § 38 Abs 1 GebAG binnen 4 Wochen nach Abschluss der Tätigkeit bei sonstigem Verlust schriftlich oder mündlich unter Aufgliederung der einzelnen Gebührenbestandteile bei der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See geltend zu machen ist, **inkl. Parie B**
5. DI Pieler Josef, Neugasse 2, 7033 Pöttsching als nichtamtlicher Sachverständiger für Wasserbau- und Abfalltechnik, mit dem Hinweis, dass der Anspruch auf Gebühr gemäß § 53a Abs 1 AVG iVm § 38 Abs 1 GebAG binnen 4 Wochen nach Abschluss der Tätigkeit bei sonstigem Verlust schriftlich oder mündlich unter Aufgliederung der einzelnen Gebührenbestandteile bei der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See geltend zu machen ist, **inkl. Parie C**
6. die Arbeitsinspektion Burgenland, 7000 Eisenstadt, mit dem Ersuchen um Teilnahme, **inkl. Parie D**
7. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet, **per E-Mail**

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:
Claudia Unger



Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter
www.burgenland.at/amtssignatur

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>