



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 03.06.2025  
Sachb.: Marianne Salzl  
Tel.: 057 600-4240  
Fax: 057 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BA-107-1337/10-3  
**eAkt:** TOWNS Hotel GmbH, FN 455874d, 1030 Wien

## Kundmachung

**Betreff:** Änderung einer Betriebsanlage - Auftragsverfahren  
**Antragsteller:** AMPP GmbH, Rennweg 73, 1030 Wien  
**Anlage:** Einbau von 5 Klimaanlage  
**Standort:** KG Halbturn, GstNr.: 314 und 369/1; Erzherzog Friedrichstraße 40

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Änderung der oben angeführten Anlage in der KG Halbturn, GstNr.: 314 und 369/1; Erzherzog Friedrichstraße 40

**am: 23.06.2025, um: 10:00 Uhr**

**Ort: Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See (Sitzungssaal)**

Verhandlungsleiter: Marianne Salzl

### **Rechtsgrundlagen:**

§ 359 b Abs. 1 GewO 1994

### HINWEISE:

Die Projektunterlagen liegen bis zum Tage vor der Verhandlung bei der obgenannten Bezirkshauptmannschaft, Gewerbereferat, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur Einsichtnahme auf.

Beteiligten Nachbarn kommt in einem vereinfachten Verfahren keine Parteistellung zu. Sie können bis zur Augenscheinsverhandlung von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen und bis dahin eine schriftliche Stellungnahme abgeben oder ihre Angaben anlässlich der mündlichen Verhandlung bekanntgeben.

Nachbarn einer gewerblichen Betriebsanlage erlangen i.S.d. § 79 a GewO 1994 Parteistellung, wenn sie nach Inbetriebnahme der Anlage in einem an die Behörde gerichteten Antrag glaubhaft machen, dass sie als Nachbarn von den Auswirkungen der Betriebsanlage nicht hinreichend geschützt sind und nachweisen können, dass sie bereits zum Zeitpunkt der Genehmigung der Betriebsanlage oder der betreffenden Betriebsanlagenänderung Nachbarn i.S.d. § 75 Abs. 2 und 3 GewO 1994 waren.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

**Ergeht an:**

den **Bürgermeister** von Halbturn p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:  
per E-Mail **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.  
Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen.  
Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

**Ergeht weiters an:**

1. AMPP GmbH, Rennweg 73, 1030 Wien
2. Sloboda & Steiner Planungs-GmbH, Obere Quergasse 14, 7100 Gols – als Planverfasser – per E-Mail
3. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**DI (FH) Piller, inkl. Parie B**)
4. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (**Ing. Gutdeutsch – inkl. Parie C**)
5. Arbeitsinspektion für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters – **inkl. Parie D**
6. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet
7. Anrainer: a) – c)

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:  
Marianne Salzl



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a  
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>