



BH Mattersburg, Marktgasse 2, A-7210 Mattersburg

Mattersburg, am 05.05.2025
Sachb.: Karin Perger
Telefon: 057 600-4339
Fax: 026 26 / 62 252-4377
E-Mail: bh.mattersburg@bgld.gv.at

Zahl: MA-BA-106-940/3-16
eAkt: RC Fassaden GmbH, Sigleß

Kundmachung

Betreff: GewO 1994 - gewerberechtliches Genehmigungsverfahren -
Änderung der Betriebsanlage, Erweiterung um eine Lagerhalle inkl.
Sozialräume sowie Freilagerflächen, Antragsänderung/-ergänzung
(geänderte Situierung Retentionsbecken [nunmehr innenliegend] und
Errichtung einer Stützmauer auf Eigengrund)

Anlageninhaberin: RC Fassaden GmbH, Wirtschaftspark II / 5a , 7032 Sigleß

Anlage: Betriebsanlage im Rahmen des Malergewerbes

Standort: KG Sigleß, GstNr.: 3785/12; Wirtschaftspark II / 5a

Herr Rifet CATO hat mit Eingabe vom 06.02.2024 um die Erteilung der gewerberechtlichen Genehmigung für die Änderung der Betriebsanlage und zwar Erweiterung um eine **Lagerhalle** (Nutzfläche ca. 624 m²) inkl. **drei Sozialräume** (Nutzfläche gesamt ca. 54 m²) sowie **Freilagerflächen** (ca. 978 m²) am Standort KG Sigleß, GstNr. 3785/12; Wirtschaftspark II / 5a, nach Maßgabe des Projektes angesucht.

Mit Eingabe vom 09.04.2025 wurde eine Projektsänderung (geänderte Situierung Retentionsbecken [nunmehr innenliegend] und Errichtung einer Stützmauer auf Eigengrund), vorgelegt und um Genehmigung angesucht.

Zur Behandlung dieses Ansuchens wird eine **mündliche Verhandlung** mit einem Ortsaugenschein anberaumt.

Zeit: Dienstag, den 20. Mai 2025 um 08:30 Uhr

Ort: Gemeindeamt Sigleß,
Obere Hauptstraße 8, 7032 Sigleß,

Rechtsgrundlagen:

§§ 74 bis 83 in Verbindung mit 356 Gewerbeordnung 1994 - GewO 1994, BGBl.Nr. 194/1994 i.d.g.F., sowie §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl.Nr. 51/1991 i.d.g.F.

Die Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt des Betriebsstandortes während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur Einsichtnahme auf.

Im Sinne des § 42 Abs. 1 AVG verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Beteiligte können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. Rechtsanwalt, Notar, Wirtschaftstreuhänder), ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht kann abgesehen werden, wenn die Beteiligten durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die der Bezirkshauptmannschaft Mattersburg bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es besteht auch die Möglichkeit, gemeinsam mit dem Vertreter zu erscheinen (§ 10 AVG).

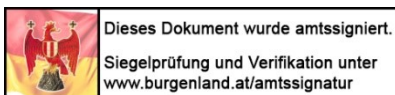
Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können zufolge § 356 Abs. 3 GewO 1994 und § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bei Versäumung der Verhandlung durch den Antragsteller kann die Verhandlung in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten vertagt werden.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Für den Bezirkshauptmann:
Karin Perger



Bezirkshauptmannschaft Mattersburg • A-7210 Mattersburg • Marktgasse 2
telefon +43 57 600 4300 • fax +43 57 600 4377 • E-Mail bh.mattersburg@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>