



BH Oberwart, Hauptplatz 1, 7400 Oberwart

Amt d. Bgld. Landesregierung, Stabsabteilung  
Öffentlichkeitsarbeit, Referat Landespressedienst  
Europaplatz 1  
7000 Eisenstadt

Oberwart, am 21.01.2025  
Sachb.: Michelle Herrklotz  
Tel.: +43 57 600-4861  
Fax: +43 57 600-4577  
E-Mail: [bh.oberwart@bgld.gv.at](mailto:bh.oberwart@bgld.gv.at)

**Zahl:** 2024-009.361-5/9

**OE:** BHOW-GE  
(Bei Antwortschreiben bitte Zahl und OE anführen)

**Betreff:** HELLA Fahrzeugteile Austria GmbH, KG Großpetersdorf,  
GrstNr. 5248/3, Fabriksgasse 2, 7503 Großpetersdorf, BET

## Kundmachung

**Betreff:** Änderungsgenehmigung

**Antragsteller:** Hella Fahrzeugteile Austria GmbH

**Anlage:** Um- und Zubauten:

- Zubau Werkzeuglagerhalle
- Umbau Bürogebäude Administration, Technik Design
- Zubau Fundamentplatte für Kühlanlagen
- Umbau E-Ladestellen
- Zubau Umkleide Container + Überdachung
- Umbau Pausenräume, Lichtlaborhalle
- Umbau Arbeitsstätten, Außenanlage, Brandschutzmaßnahmen  
Traktorhalle

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Neuerrichtung der oben angeführten Anlage in der KG Großpetersdorf, GstNr.: 5248/3, Adresse: Fabriksgasse 2, 7503 Großpetersdorf

**am: 04.02.2025 um: 08:30 Uhr**

**Ort: Am Ort der Betriebsanlage**

Verhandlungsleiter: Michelle Herrklotz

## **Rechtsgrundlagen:**

- §§ 74 bis 83 in Verbindung mit § 356 Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994, i.d.g.F., und
- §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 - AVG, BGBl. Nr. 51/1991, i.d.g.F.

## **HINWEISE:**

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage in der Bezirkshauptmannschaft Oberwart, Zimmer Nr. 235 während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf. Die Einsichtnahme ist nach telefonischer Voranmeldung möglich.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

**Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.  
Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

Ergeht an:

den Bürgermeister von Großpetersdorf p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:

- in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.
- die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen spätestens in der Verhandlung Stellung zu nehmen.

Ergeht weiters an:

1. Hella Fahrzeugteile Austria GmbH, Fabriksgasse 2, 7503 Großpetersdorf, RSb, mit dem Auftrag die Kundmachung auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen
2. bis 25. Anrainer, Rsb
26. Marktgemeinde Großpetersdorf, Hauptstraße 36, 7503 Großpetersdorf, RSb
27. Amt der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 – Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Referat Hochbau und Landschaftsbild, Technologiezentrum Mittelburgenland, Werner von Siemens Straße 1, 7343 Neutal, zHd. Herrn Ing. Mario Wessely, mit dem Ersuchen um Teilnahme als hochbautechnischer Amtssachverständiger, per ELAK
28. Landesfeuerwehrkommando für das Burgenland – Brandverhütungsstelle, Leithabergstraße 41, 7000 Eisenstadt, mit dem Ersuchen um Entsendung eines brandschutztechnischen Sachverständigen, per E-Mail
29. Amt der Bgld. Landesregierung, Bau- und Betriebsdienstleistungszentrum Süd, Abt. 4 - Ländliche Entwicklung, Agrarwesen, Natur- und Klimaschutz, Referat Anlagentechnik, Wienerstraße 53, 7400 Oberwart, zHd. Herrn Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Zisser, mit dem Ersuchen um Teilnahme als maschinenbautechnischer und elektrotechnischer Amtssachverständiger, per ELAK
30. Amt der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 – HR Wasser, Bau- und Umwelttechnik, Wienestraße 53, 7400 Oberwart, zHd. Herrn Ing. Matthias Muhr mit dem Ersuchen um Teilnahme als wasserfachlicher und abfalltechnischer Amtssachverständiger, per ELAK

31. Arbeitsinspektion Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters, per E-Mail
32. Amt d. Bgld. Landesregierung, Stabsabteilung Öffentlichkeitsarbeit, Referat Landespressediens, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet, per E-Mail
33. Schwartz Martin Dipl.- Ing., Schulgasse 1, 7400 Oberwart, als Projektant, per E-Mail
34. Kühlanlagen Postl GmbH, Eichberg 155/2, 8234 Rohrbach an der Lafnitz, als Projektant, per E-Mail
35. Höhenberger Engineering & Partner ZT, Steinamangererstraße 4/1/3, 7400 Oberwart, als Projektant, per E-Mail

Für den Bezirkshauptmann:  
Michelle Herrklotz



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

Bezirkshauptmannschaft Oberwart • Hauptplatz 1, 7400 Oberwart  
Telefon +43 57 600-4591 • Fax +43 57 600-4577 • E-Mail [bh.oberwart@bgld.gv.at](mailto:bh.oberwart@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>