



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 02.06.2025  
Sachb.: Claudia Unger  
Tel.: 057 600-4241  
Fax: 057 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BA-107-1973/9-4

**eAkt:** DLH Liegenschaft Kappa GmbH, Logistikzentrum Gattendorf

## **Kundmachung**

**Betreff:** **Änderung der Generalgenehmigung** – Gewerbeverfahren teilweise Nutzungsänderung (Logistik und Produktionsbetrieb), Änderungen im Außenbereich (Aufstellung von Notstromaggregaten und Lagercontainer), Änderungen an der Fassade (Fenster bzw. Durchbrüche)

**Anlageninhaber:** DLH Liegenschaft Kappa GmbH (FBNr. 594939k),

**Anlage:** Logistikzentrum

**Standort:** KG Gattendorf, GstNr.: 1104/1; -

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Änderung während des Baues der mit Bescheid ND-BA-107-1973/3-54 erteilten Generalgenehmigung in der KG Gattendorf, GstNr.: 1104/1; -

**am: 23.06.2025, um: 13:00 Uhr**

**Ort: Gemeindeamt Gattendorf**

Verhandlungsleiter: Claudia Unger

### **Rechtsgrundlagen:**

§§ 74 bis 83, §356e in Verbindung mit 356 GewO 1994 i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gewerbereferat der BH Neusiedl am See während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können zufolge § 356 Abs. 3 GewO 1994 und § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

**Ergeht an:**

den **Bürgermeister** von Gattendorf p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:

in dreifacher Ausfertigung **mit dem Auftrage**, die Kundmachung

- a. an der do. Amtstafel und
- b. in den der Anlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen.

(Anstelle des Anschlagens in den unter b) angeführten Häusern kann die Kundmachung auch allen Eigentümern und Bewohnern dieser Häuser nachweislich zugestellt werden!)

Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen spätestens bei der Verhandlung Stellung zu nehmen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind der Verhandlungsleiterin bei der Verhandlung zu übergeben.

**Ergeht an:**

1. DLH Liegenschaft Kappa GmbH, Donau-City-Straße 7, 1220 Wien, per E-Mail
2. Goldbeck Rhomberg GmbH, per E-Mail
3. **DI Pieler Josef**, Neugasse 2, 7033 Pötsching als nichtamtlicher Sachverständiger, mit dem Hinweis, dass der Anspruch auf Gebühr gemäß § 53a Abs 1 AVG iVm § 38 Abs 1 GebAG binnen 4 Wochen nach Abschluss der Tätigkeit bei sonstigen Verlust schriftlich oder mündlich unter Aufgliederung der einzelnen Gebührenbestandteile bei der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See geltend zu machen ist, **inkl. Parie D**
4. Werner & Weber GmbH, Schußlinie 1b, 1110 Wien, per E-Mail, z.K.
5. Außenstelle Oberwart des Amtes der Bgld. Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7400 Oberwart (Fr. **Dr. DI Schröck**, per E-Mail)
6. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**Ing. Piller inkl. Parie B**)
7. **die Arbeitsinspektion für das Burgenland**, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters, per E-Mail
8. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 (**Ing. Braunstein, inkl. Parie C**)
9. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet
10. Abteilung 5 - Referat Verkehrstechnik, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1 (**Ing. Pendl** per E-Mail)

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:  
Claudia Unger