



Güssing, am 18.06.2025  
Sachb.: Martina Bieber  
Telefon: 057 600-4638  
Fax: 033 22 / 42326-4670  
E-Mail: bh.guessing@bgld.gv.at

**Zahl:** GS-BB-104-141/26-3  
**eAkt:** Golf- und Thermenresort Stegersbach GmbH

## Kundmachung

**Betreff:** Errichtung oder Änderung eines Baues  
**Bauwerber:** Golf- und Thermenresort Stegersbach GmbH,  
Golfstrasse 1, 7551 Stegersbach  
**Anlage:** Errichtung Infinitypool und Abbruch Kaskadenbecken und Kinderbecken  
im Außenbereich  
**Standort:** KG Stegersbach, Golfstraße 1

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage  
in der KG Stegersbach, Golfstraße 1

**am: 08.07.2025, um: 13:30 Uhr**

**Ort: am Ort der Betriebsanlage**

Verhandlungsleiterin: Martina Bieber

### **Rechtsgrundlagen:**

§ 18 Bgld. Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

### **HINWEISE:**

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der  
Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage bei der BH Güssing während der für  
den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares  
Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur  
ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch  
spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde  
Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

Ergeht an:

den BÜRGERMEISTER von Stegersbach p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:  
in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel  
anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden in der Bezirkshauptmannschaft Güssing zur  
allgemeinen Einsicht aufgelegt. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene  
Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem  
Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht weiters an:

1. die Golf- und Thermenresort Stegersbach GmbH, Golfstrasse 1, 7551 Stegersbach, RSb
2. Herrn Pomper Marcel, MBA, Waldgasse 2/2, 7537 Neuberg, RSb
3. die DMB Bauconsult GmbH, Ing. Thomas Wagner Straße 10/7, 7400 Oberwart
4. die Gemeinde 7551 Stegersbach
5. Außenstelle Oberwart des Amtes der Bgld. Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik,  
7400 Oberwart (Ing. Hasler)
6. die Straßenmeisterei Güssing, zH dem hochbautechnischen ASV Ing. Dunst,  
7540 Güssing, Wiener Straße 62 (inkl. Parie)
7. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umweltechnik,  
Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (Ing. Grath)
8. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle,  
7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 (Ing. Mittnecker; inkl. Parie)
9. den Burgenländischen Umweltanwalt, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2 (inkl. Parie)
10. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle,  
7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet.

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:  
Martina Bieber

F.d.R.d.A.



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

Bezirkshauptmannschaft Güssing • A-7540 Güssing • Hauptstraße 1  
telefon +43 57 600 4691 • fax +43 57 600 4670 • E-Mail [bh.guessing@bgld.gv.at](mailto:bh.guessing@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>