



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 21.07.2025
Sachb.: Birgit Lidy
Tel.: 057 600-4242
Fax: 057 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: ND-BB-107-51/17-5

eAkt: DANIEL Oswald, 7122 Gols, Untere Hauptstraße 43/0002

Kundmachung

Betreff: Änderung eines Baues

Bauwerber: Daniel Oswald (geb. 03.07.1968), Untere Hauptstraße 43/0002, 7122 Gols

Anlage: Gastgewerbe:
Innenräumliche Umbauten

Standort: KG Gols, GstNr.: 570, 571, 572/14, 572/15, 575/2, 575/3, 573, 577;
Untere Hauptstraße 43

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Bauanzeige der oben angeführten Anlage in der KG Gols, GstNr.: 570, 571, 572/14, 572/15, 575/2, 575/3, 573, 577; Untere Hauptstraße 43

am: 18.08.2025, um: 08:30 Uhr

Ort: Gemeindeamt Gols

Verhandlungsleiter: Birgit Lidy

Rechtsgrundlagen:

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

den BÜRGERMEISTER von Gols p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:
in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben. (**Parie B – Bau**)

Ergeht (weilers) an:

1. Oswald Daniel, Untere Hauptstraße 43, 7122 Gols,
2. Arch. DI Werner M. Thell, Hauptstraße 7, 7132 Frauenkirchen, **per E-Mail**
3. die Gemeinde Gols (7122 Gols), **per E-Mail**
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (Ing. Schrett, **inkl. elektronische Parie**)
5. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (Ing. Pusitz-Siedl, **inkl. Parie C-Bau**)
6. das Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (Ing. Gross, **inkl. elektronische Parie**)
7. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 (**inkl. Parie C – Gew und elektronische Parie**)
8. den Burgenländischen Umweltanwalt, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters (**inkl. elektronische Parie**)
9. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet

10. bis 20. Anrainer:

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:
Birgit Lidy

