



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, 7100 Neusiedl am See

Amt der Bgld. Landesregierung Öffentlichkeitsarbeit  
Pressestelle

Neusiedl am See, am 10.07.2025  
Sachb.: Mag. Martina Denk  
Tel.: +43 57 600-4941  
Fax: +43 57 600-4296  
E-Mail: [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)

**Zahl:** 2024-010.412-1/12

**OE:** BHND-UA

(Bei Antwortschreiben bitte Zahl und OE anführen)

**Betreff:** **Marktgemeinde Kittsee, Seepark Kittsee, Grst.Nr. 1327/1 & 1328/9, KG Kittsee  
Nachnutzung als Badesee**

### **Kundmachung**

Die Marktgemeinde Kittsee, Schlosspark 1, 2421 Kittsee hat bei der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl/See um wasserrechtliche Bewilligung für die Nachnutzung der ehemaligen Nassbaggerung als Badesee auf den Grundstücken Nr. 1327/1 und 1328/9, angesucht, wobei das Grst. Nr. 1328/9, KG Kittsee als Parkanlage und nicht zum Baden genutzt werden soll.

Das Grundstück 1327/1, KG Kittsee befindet sich nicht im Eigentum der Marktgemeinde Kittsee.

Hierüber findet im Sinne der §§ 40 – 54 AVG (Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991, BGBl. Nr. 51/1991 idF BGBl. I Nr. 58/2018) und der §§ 32 Abs 1, 98 Abs. 1, 105 und 107 WRG 1959 (Wasserrechtsgesetz 1959, BGBl. Nr. 215/1959 idF BGBl. I Nr. 73/2018) eine örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung am

**Dienstag, den 12.08.2025**

mit dem Zusammentritt der Verhandlungsteilnehmer im Gemeindeamt in 2421 Kittsee um 09.00 Uhr statt.

Die Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Verhandlungsvortage bei der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl/See, Zimmer 7, Eisenstädter Straße 1a, 7100 Neusiedl/See, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur Einsichtnahme auf.

Beteiligte können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Von einer Vollmacht kann abgesehen werden, wenn die Beteiligten durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. **Einwendungen** sind bis spätestens am Tage vor der Verhandlung bekanntzugeben oder während der Verhandlung vorzubringen.

**Gemäß § 42 Abs.1 AVG geht die Stellung als Partei verloren, sofern nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde (Bezirkshauptmannschaft Neusiedl/See) oder bei der Verhandlung selbst Einwendungen erhoben werden.**

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, kann binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren anhängig ist (§ 42 Abs. 3 AVG).

**Personen, die an der Verhandlung teilnehmen, werden ersucht ihre Teilnahme unter der Durchwahl 4215 anzumelden.**

Ergeht an:

1. die Marktgemeinde Kittsee mit dem Auftrag die Kundmachungen (3-fach) an der do. Amtstafel anzuschlagen. Weiters wird ersucht, die zwei anderen Kundmachungen an geeigneten Stellen (Gasthaus, Kaufhaus, 2. Amtstafel etc.) zusätzlich anzuschlagen. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehenen Kundmachungen sind bei der Verhandlung der Verhandlungsleiterin zu übergeben, **unter Anschluss der Planparie B**
2. die Marktgemeinde Kittsee mit dem Auftrag, die Kundmachung an die Anrainer (Pkt. 11 bis 84) zuzustellen; die **Nachweise sind der Bezirkshauptmannschaft anschließend zu übermitteln, per E-Mail**,
3. die Marktgemeinde Kittsee, Schlosspark 1, 2421 Kittsee als Antragsteller, **per RSb.**,
4. DI Josef Pieler, Neugasse 2, 7033 Pötsching, per E-Mail [pieler.josef@gmx.at](mailto:pieler.josef@gmx.at), als nichtamtlicher Sachverständiger,
5. Ingenieurbüro Denk GmbH, Triesterstraße 10/1/133, 2351 Wr. Neudorf, per E-Mail, [office@florian-denk.at](mailto:office@florian-denk.at),
6. das wasserwirtschaftliche Planungsorgan, p.A. Amt der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 – HR Wasserwirtschaft, per E-Mail
7. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, **mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet**, per E-Mail: [post.oa-presse@bgl.d.gv.at](mailto:post.oa-presse@bgl.d.gv.at)
8. Erste Burgenländische Gemeinnützige Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Amtsgebäude 1, 7033 Pötsching, RSb.,
9. BLU Buildings and Land Unique GmbH, Hermesstraße 143, 1130 Wien, RSb.,
10. Wohnen am Seepark Projektentwicklungs GmbH, Am Seepark 18/20/17, 2421 Kittsee, RSb.,

als Anrainer:

11. PhDr. Sylvia Kummer, Am Seepark 17, 2421 Kittsee,
12. Günther Weidenauer, Am Seepark 12, 2421 Kittsee,
13. Dr. Andrea Kocisova, Kožia 9, 90023 Vinicne Prie Pezinka,
14. Pavel Kvasnica, Sandorova 6, 82103 Bratislava,
15. Peter Lang, Jasencová 14, 84110 Bratislava,
16. Rastislav Matulak, Gorazdova 11, 81104 Bratislava,
17. Lubica Uhercikova, Bellova 95, 83101 Bratislava,
18. Ing. Michal Ruzek, Bellova 95, 83101 Bratislava,
19. Naki Sahin, Hämmerlegasse 6, 1100 Wien,
20. ,Mag. Matus Martinka, Madachova 43, 82106 Bratislava,
21. Ing. Matej Knappek, Západný rad 17, 81104 Bratislava,
22. Sylvia Jursova, Seepromenade 12, 2421 Kittsee,
23. Milan Jursa, Seepromenade 12, 2421 Kittsee,

24. Peter Drobil, Novaragasse 55/24, 1020 Wien,
25. Eva Mrvova, Am Seepark 1, 2421 Kittsee,
26. Mario Mrva, Am Seepark 1, 2421 Kittsee,
27. Joachim Sowada, Am Strandbad 37, 2421 Kittsee
28. IMMO Jazero s.r.o., Ruzova dolina 25, 82109 Bratislava,
29. André Mario d'Áron, Grenzgasse 13, 1130 Wien,
30. Dagmar Klinser, Anton Baumgartnerstraße 44/B2/127, 1230 Wien,
31. Ing. Vladimír Lexa, Panenska 16A, 81103 Bratislava
32. Mag. Martina Lexová, Strmý Vrsok 90, 84106 Bratislava,
33. Vera Human, Am Strandbad 41, 2421 Kittsee,
34. Ing. Juraj Kucera, Svetlá 8, 81102 Bratislava,
35. Ing. Iveta Kucerova, Seepromenade 17, 2421 Kittsee,
36. Gerhard Gross, Seepromenade 18, 2421 Kittsee,
37. Günter Oszwald, Maurergasse 6, 2620 Neunkirchen,
38. Ivona Kardianova, Am Seepark 57/2, 2421 Kittsee,
39. Dr. Carmen Putz, Obere Hauptstraße 11, 2421 Kittsee,
40. Jana Hassane, Zavodna 12, 82106 Bratislava,
41. Gabriele Maria Tomaschitz, Untere Hauptstraße 62, 2421 Kittsee,
42. Ing. Oliver Drobnik, Am Seepark 17, 2421 Kittsee,
43. Denis Buzinkay, Hany Melickovej 13, 84105 Bratislava,
44. Maria Cesnek Majerova, Brectanova 11, 83101 Bratislava,
45. Bernhard Groß, Felbergasse 48, 7121 Weiden am See,
46. Roland Franz Müller, Eduard-Rösch-Straße 8A, 2000 Stockerau,
47. Frantisek Snajdr, Landstraße 40/6/5, 2421 Kittsee,
48. Milos Imrich, Am Seepark 19, 2421 Kittsee,
49. Anna Imrichova, Am Seepark 19, 2421 Kittsee,
50. Eric Schulz, Brünner Straße 35/29, 1210 Wien,
51. Mag. Tibor Kiss, Piestanska 35, 94901 Nitra,
52. Dr. Viera Kissova, Piestanska 35, 94901 Nitra,
53. Ing. Roman Albert, Laurinska 243/21, 81101 Bratislava,
54. Mag. Svjetlana Albertova Duisinova, Laurinska 243/21, 81101 Bratislava,
55. Peter Poledna, Am Seepark 53/2, 2421 Kittsee,
56. Dr. Eric Depluet, Am Seepark 53/1, 2421 Kittsee,
57. Eva Maria d'Áron, Hermesstraße 145, 1130 Wien,
58. Mag. Maria Cesnek Majerova, Brectanova 2355/11, 83101 Bratislava,
59. Sabine Pober, Hofgartenweg 13, 2434 Götzendorf,
60. Adelheid Mitalova, Am Seepark 16/2, 2421 Kittsee,
61. Karol Pecze, Bajzova 6, 82108 Bratislava,
62. Andrea Krkoskova, Letná 392/5, 83103 Bratislava,
63. Michelle Rauschenberger, Seepromenade 20, 2421 Kittsee,
64. Gregor Rauschenberger, Seepromenade 20, 2421 Kittsee,
65. Sona Depluet, Ota Holuska 1/D, 84106 Bratislava,
66. Dipl.Ing. Jürgen Schatzmann, Untere Augartenstraße 34 Top 26, 1020 Wien,
67. Martin Waiguny, Handelskai 132a/2/32, 1020 Wien,
68. Dr. Tomas Dianiska, Holubyho 1294/18, 81103 Bratislava-Stare Mesto,
69. Dr. Simona Dianiskova, Holubyho 1294/18, 81103 Bratislava – Stare Mesto,
70. Ing. Miriam Mudra, Slavicie udolie 7219/104, 81102 Bratislava – Stare Mesto,
71. Tomas Musil, Prager Straße 3-5 Top 27, 3580 Horn,
72. Marianna Musilova, Prager Straße 3-5 Top 27, 3580 Horn,
73. Zuzana Dianiskova Zizkova 7803/22A, 81102 Bratislava – Stare Mesto,
74. Niko Dianiska, Holubyho 1294/18, 81103 Bratislava – Stare Mesto,
75. Tomas Chudy, Fialova 4023/2B, 85107 Bratislava,
76. Christian Brandl, Wiener Straße 64/4, 7100 Neusiedl am See,
77. Jana Gajanová, Tatranska Lomnica 88, 5960 Vysoke Tatry,

78. Mag. Marián Mihaló, Kvacalova 5514/25, 82108 Bratislava,  
79. Ing. Martina Mihalóvá, Kvacalova 5514/25, 82108 Bratislava,  
80. Peter Kopacka, Jána Stanislava 3080/45, 84105 Bratislava – Karlova Ves,  
81. Helga Zbirkova, Ocean Club Estate 0/Apt, C-4.4, Paradise Island,  
82. Kristian Vanek, Googolova 320/26, 85101 Bratislava,  
83. Ing. Tomáš Bránecký, Mateja Bela 846/8, 81106 Bratislava – Stare Mesto,  
84. Adriana Králikóva, Mateja Bela 846/8, 81106 Bratislava, Stare Mesto.

Für die Bezirkshauptfrau:  
Mag. Martina Denk



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See • Eisenstädter Str. 1a, 7100 Neusiedl am See  
Telefon +43 57 600-4299 • Fax +43 57 600-4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>