



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 18.04.2024  
Sachb.: Marianne Salzl  
Tel.: 057 600-4240  
Fax: 057 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BA-107-1119/12-12  
**eAkt:** Jörg´s Restaurant OG, 7100 Neusiedl am See

## Kundmachung

**Betreff:** Änderung einer Betriebsanlage – Auftragsverfahren  
– **nachträgliche Genehmigung**

**Antragsteller:** Jörg´s Restaurant OG, Hauptplatz 4, 7100 Neusiedl am See

**Anlage:** Gastgewerbe:  
- Änderung des ehem. Verkaufsbereiches in Wartebereich für Take-away  
- Änderung der Küchenausstattung  
- Einbau von Klimaanlage

**Standort:** KG Neusiedl am See, GstNr.: 29 und 31/2; Hauptplatz 4

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Änderung der oben angeführten Anlage in der KG Neusiedl am See, GstNr.: 29 und 31/2; Hauptplatz 4

**am: 06.05.2024, um: 08:30 Uhr**

**Ort: Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See**

**Besprechungsraum Kellerschoss (Eingang über Innenhof)**

Verhandlungsleiter: Marianne Salzl

### **Rechtsgrundlagen:**

§ 359 b Abs. 1 GewO 1994

## HINWEISE:

Die Projektunterlagen liegen bis zum Tage vor der Verhandlung bei der obgenannten Bezirkshauptmannschaft, Gewerbereferat, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur Einsichtnahme auf.

Beteiligten Nachbarn kommt in einem vereinfachten Verfahren keine Parteistellung zu. Sie können bis zur Augenscheinsverhandlung von ihrem Anhörungsrecht Gebrauch machen und bis dahin eine schriftliche Stellungnahme abgeben oder ihre Angaben anlässlich der mündlichen Verhandlung bekanntgeben.

Nachbarn einer gewerblichen Betriebsanlage erlangen i.S.d. § 79 a GewO 1994 Parteistellung, wenn sie nach Inbetriebnahme der Anlage in einem an die Behörde gerichteten Antrag glaubhaft machen, dass sie als Nachbarn von den Auswirkungen der Betriebsanlage nicht hinreichend geschützt sind und nachweisen können, dass sie bereits zum Zeitpunkt der Genehmigung der Betriebsanlage oder der betreffenden Betriebsanlagenänderung Nachbarn i.S.d. § 75 Abs. 2 und 3 GewO 1994 waren.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

### Ergeht an:

die **Bürgermeisterin** von Neusiedl am See p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:

per E-Mail mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.

Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen.

Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

### Ergeht weiters an:

1. Jörg's Restaurant OG, Hauptplatz 4, 7100 Neusiedl am See
2. Arbeitsinspektion für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters, **inkl. Parie B**
3. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet
4. Anrainer: a)-c)

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:  
Marianne Salzl



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a  
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>