



BH Mattersburg, Marktgasse 2, A-7210 Mattersburg

Mattersburg, am 10.09.2024  
Sachb.: Karin Perger  
Telefon: 057 600-4339  
Fax: 026 26 / 62 252-4377  
E-Mail: bh.mattersburg@bgld.gv.at

**Zahl:** MA-BA-106-1010/1-4  
**eAkt:** Niessler Michaela, Stöttera

## Kundmachung

**Betreff:** GewO 1994 - gewerberechtl. Genehmigungsverfahren -  
Betriebsanlage - Therapieräumlichkeiten (Kältekammer),  
Anpassungsmaßnahmen bei einem bestehenden Objekt

**Antragsteller:** Niessler Michaela, Flurgasse 6, 7023 Stöttera

**Anlage:** Betriebsanlage - Therapieräume und Kältekammer

**Standort:** KG Stöttera, GstNr.: 1472/5 und 263; Waldstraße 8

Frau Michaela Niessler hat um die **gewerberechtl. Genehmigung** für eine Betriebsanlage

**Therapieräumlichkeiten (Kältekammer),**  
Anpassungsmaßnahmen bei einem bestehenden Objekt, Nutzfläche ca. 112m<sup>2</sup>,

am Standort KG Stöttera, GstNr. 1472/5 und 263 Waldstraße 8, nach Maßgabe des Projektes  
angesucht.

Zur Behandlung dieses Ansuchens wird eine **mündliche Verhandlung** mit einem Ortsaugenschein  
anberaumt.

**Zeit: Dienstag, den 24. September 2024 um 13:30 Uhr**

**Ort: Gemeindeamt Zemendorf-Stöttera**  
**(Kirchenplatz 11, 7023 Zemendorf)**

### **Rechtsgrundlagen:**

§§ 74 bis 83 in Verbindung mit 356 Gewerbeordnung 1994 - GewO 1994,  
BGBl.Nr. 194/1994 i.d.g.F., sowie §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz  
1991 – AVG, BGBl.Nr. 51/1991 i.d.g.F.

Die Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Verhandlungsvortage beim Gemeindeamt des  
Betriebsstandortes während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur  
Einsichtnahme auf.

Im Sinne des § 42 Abs. 1 AVG verliert eine Person ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Beteiligte können selbst kommen oder einen Vertreter entsenden. Der Vertreter muss mit der Sachlage vertraut, voll handlungsfähig und bevollmächtigt sein. Ist der Vertreter eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. Rechtsanwalt, Notar, Wirtschaftstreuhänder), ersetzt die Berufung auf die Bevollmächtigung deren urkundlichen Nachweis. Von einer Vollmacht kann abgesehen werden, wenn die Beteiligten durch Familienmitglieder (Haushaltsangehörige, Angestellte oder Funktionäre von Organisationen), die der Bezirkshauptmannschaft Mattersburg bekannt sind, vertreten werden und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht. Es besteht auch die Möglichkeit, gemeinsam mit dem Vertreter zu erscheinen (§ 10 AVG).

Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können zufolge § 356 Abs. 3 GewO 1994 und § 42 AVG nicht berücksichtigt werden.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bei Versäumung der Verhandlung durch den Antragsteller kann die Verhandlung in seiner Abwesenheit durchgeführt oder auf seine Kosten vertagt werden.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben,  
brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

Mit freundlichen Grüßen

Für den Bezirkshauptmann:  
Karin Perger



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

Bezirkshauptmannschaft Mattersburg • A-7210 Mattersburg • Marktgasse 2  
telefon +43 57 600 4300 • fax +43 57 600 4377 • E-Mail [bh.mattersburg@bgld.gv.at](mailto:bh.mattersburg@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>