



BH Oberwart, Hauptplatz 1, 7400 Oberwart

Amt d. Bgld. Landesregierung, Stabsabteilung  
Öffentlichkeitsarbeit, Referat Landespressdienst  
Europaplatz 1  
7000 Eisenstadt

Oberwart, am 08.05.2024  
Sachb.: Sara Weber  
Tel.: +43 57 600-4563  
Fax: +43 57 600-4577  
E-Mail: [bh.oberwart@bgld.gv.at](mailto:bh.oberwart@bgld.gv.at)

**Zahl:** 2023-017.627-2/9

**OE:** BHOW-GE

(Bei Antwortschreiben bitte Zahl und OE anführen)

**Betreff:** Mag. Eigenbauer Andreas, "Cafe Krone", KG Bad Tatzmannsdorf,  
GrstNr. 26, Joseph Haydn-Platz 2, 7431 Bad Tatzmannsdorf, BET

## Kundmachung

**Betreff:** Änderungsgenehmigung

**Antragsteller:** Mag. Andreas Eigenbauer

**Anlage:** Erweiterung Bewirtschaftungsraum, Gastgarten, Stüberl

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Neuerrichtung bzw. Änderung der oben angeführten Anlage in der KG Bad Tatzmannsdorf, GrstNr.: 26, Adresse: Joseph Haydnplatz 2, 7431 Bad Tatzmannsdorf

**am: 28.05.2024, um: 10:30 Uhr**

**Ort: Am Ort der Betriebsanlage**

Verhandlungsleiter: Mag. Martina Csencsics

### **Rechtsgrundlagen:**

- §§ 74 bis 83 in Verbindung mit § 356 Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994, i.d.g.F., und
- §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 - AVG, BGBl. Nr. 51/1991, i.d.g.F.

### **HINWEISE:**

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage in der Bezirkshauptmannschaft Oberwart, Zimmer Nr. 235 während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf. Die Einsichtnahme ist nach telefonischer Voranmeldung möglich. Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

**Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.  
Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

Ergeht an:

den Bürgermeister von Bad Tatzmannsdorf p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:

- in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.
- die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen spätestens in der Verhandlung Stellung zu nehmen.

Ergeht weiters an:

1. Mag. Andreas Eigenbauer, Joseph-Haydn-Platz 2, 7431 Bad Tatzmannsdorf, per RSb, mit dem Auftrag die Kundmachung auf dem Betriebsgrundstück anzuschlagen
2. bis 84. Anrainer, per Rsb
85. Gemeinde Bad Tatzmannsdorf, Joseph-Haydn-Platz 1, 7431 Bad Tatzmannsdorf, per RSb
86. Amt der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 – Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Referat Hochbau und Landschaftsbild, Technologiezentrum Mittelburgenland, Werner von Siemens Straße 1, 7343 Neutal, zHd. Herrn Ing. Mario Wessely, mit dem Ersuchen um Teilnahme als hochbautechnischer und brandschutztechnischer Amtssachverständiger, per E-Mail und ELAK
87. Amt der Bgld. Landesregierung, Bau- und Betriebsdienstleistungszentrum Süd, Abt. 4 - Ländliche Entwicklung, Agrarwesen, Natur- und Klimaschutz, Referat Anlagentechnik, Wienerstraße 53, 7400 Oberwart, zHd. Herrn Ing. Rene Hasler, mit dem Ersuchen um Teilnahme als maschinenbautechnischer und elektrotechnischer Amtssachverständiger, per ELAK
88. Amt der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 – Hauptreferat Wasser, Bau- und Umwelttechnik, Wienestraße 53, 7400 Oberwart, zHd. Herrn Ing. Matthias Muhr mit dem Ersuchen um Teilnahme als wasserfachlicher und abfalltechnischer Amtssachverständiger, per E-Mail
89. Arbeitsinspektion Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters, per ELAK
90. Lebensmittelinspektor (im Hause), per E-Mail
91. Amt d. Bgld. Landesregierung, Stabsabteilung Öffentlichkeitsarbeit, Referat Landespressdienst, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet, per E-Mail
92. Die Ziegelhaus Manufaktur Gesellschaft m.b.H., Gewerbeweg 11, 7411 Markt Allhau als Projektant, per E-Mail

Für den Bezirkshauptmann:  
Mag. Martina Csencsics



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

Bezirkshauptmannschaft Oberwart • Hauptplatz 1, 7400 Oberwart  
Telefon +43 57 600-4591 • Fax +43 57 600-4577 • E-Mail [bh.oberwart@bgld.gv.at](mailto:bh.oberwart@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>

