BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 10.11.2026
Sachb.: Marianne Salzl
Telefon: 057 600-4240
Fax: +43 57 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: **ND-BB-107-2035/5-5**

eAkt: **Sonnenresort Neusiedl GmbH, FN 605485w, 7000 Eisenstadt**

Kundmachung

Betreff:	Änderung eines Baues im Zuge der Errichtung: - Änderung im Innenbereich, Entfall der Balkone und Änderung der Belichtungsflächen, Änderung der Versickerungsanlage
Bauwerber:	Sonnenresort Neusiedl GmbH (FBNr. 605485w), Marktstraße 3, 7000 Eisenstadt
Anlage:	Hotel
Standort:	KG Neusiedl am See, GstNr.: 5757/543; Sportzentrum

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage in der KG Neusiedl am See, GstNr.: 5757/543; Sportzentrum

am: 23.11.2026, um: ca. 10:30 Uhr

Ort: Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See (Besprechungsraum Kellergeschoß) - Eingang über Innenhof

Verhandlungsleiter: Marianne Salzl

Rechtsgrundlagen:

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage bei der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See, Referat Wirtschaft, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:
die BÜRGERMEISTERIN von Neusiedl am See p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:
per E-Mail mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.
Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung ist dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht weiters an:
1. Sonnenresort Neusiedl GmbH, Marktstraße 3, 7000 Eisenstadt, mit dem Ersuchen die Fachplaner zur Verhandlung zu laden
2. VARIO-Bau Fertighausgesellschaft m.b.H., Ackergasse 21, 2700 Wr. Neustadt - als Planverfasser
3. Verein Welterbe Neusiedler See, Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt, per E-Mail
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**Ing. Pusitz-Siedl**, inkl. Parie B)
5. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 (**Ing. Bleier**, inkl. Parie C)
6. den Burgenländischen Umweltanwalt, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters, inkl. Parie D
7. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet
8. Grundeigentümer:
   a)

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:
Marianne Salzl

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter www.burgenland.at/amtssignatur

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz https://www.burgenland.at/datenschutz