BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 10.11.2026
Sachb.: Marianne Salzl
Telefon: 057 600-4240
Fax: +43 57 600 4296
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

Zahl: **ND-BA-107-2035/6-4**

eAkt: **Sonnenresort Neusiedl GmbH, FN 605485w, 7000 Eisenstadt**

Kundmachung

Betreff:	für Nachbarn emissionsneutrale Änderung: - Änderung der Zimmeraufteilung, Entfall der Balkone und Änderung der Belichtungsflächen, Änderung der Versickerungsanlage
Anlageninhaber:	Sonnenresort Neusiedl GmbH (FBNr. 605485w), Marktstraße 3, 7000 Eisenstadt
Anlage:	Hotel
Standort:	KG Neusiedl am See, GstNr.: 5757/543; Sportzentrum

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die emissionsneutrale Änderung der oben angeführten Anlage in der KG Neusiedl am See, GstNr.: 5757/543; Sportzentrum

am: 23.11.2026, um: ca. 10:30 Uhr

Ort: Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See (Besprechungsraum Kellergeschoß) - Eingang über Innenhof

Verhandlungsleiter: Marianne Salzl

Rechtsgrundlagen:

§§ 81 Abs. 3 iVm Abs. 2 Z 7, 345 Abs. 6 GewO 1994 idgF

Ergeht an:
die **Bürgermeisterin** von Neusiedl am See p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:
per e-mail **mit dem Auftrage**, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.
Weiters wird die Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 eingeladen, zum gegenständlichen Ansuchen bei der Verhandlung oder innerhalb einer Frist von vier Wochen Stellung zu nehmen.
Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung ist dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

Ergeht weiters an:

1. Sonnenresort Neusiedl GmbH, Marktstraße 3, 7000 Eisenstadt, mit dem Ersuchen die Fachplaner zur Verhandlung zu laden
2. VARIO-Bau Fertighausgesellschaft m.b.H., Ackergasse 21, 2700 Wr. Neustadt - als Planverfasser
3. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**Ing. Schrett**, inkl. Parie B)
4. das Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (**Ing. Gross**, inkl. Parie C)
5. die Arbeitsinspektion für das Burgenland, 7000 Eisenstadt, Franz Schubert Platz 2, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters, inkl. Parie D
6. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle, 7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 – per E-Mail
7. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet
8. Grundeigentümer: a)

Mit freundlichen Grüßen

Für die Bezirkshauptfrau:
Marianne Salzl

Dieses Dokument wurde amtssigniert.
Siegelprüfung und Verifikation unter www.burgenland.at/amtssignatur

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail bh.neusiedl@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz https://www.burgenland.at/datenschutz