



Güssing, am 06.10.2026
Sachb.: Martina Bieber
Telefon: 057 600-4638
Fax: +43 57 600 4670
E-Mail: bh.guessing@bgld.gv.at

Zahl: GS-BB-104-49/9-81

eAkt: Puchas Josef

Kundmachung

Betreff: Errichtung oder Änderung eines Baues

Bauwerber: Puchas Hotel Kukmirn GmbH, Hotelgasse 1, 7543 Kukmirn

Anlage: Hotel: Umbau Küchenlager, Außenwände, Luftwärmepumpe, Zubau
Ruheräume mit Außenpool, Hotelzimmer

Standort: KG Kukmirn, GstNr.: 4521/1, 4521/2, 4520/1, 4520/2, 4522/2;
Hotelgasse 1/2

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage in der KG Kukmirn, Hotelgasse 1/2

am: 10.11.2026, um: 08:30 Uhr

Ort: am Ort der Betriebsanlage

Verhandlungsleiterin: Martina Bieber

Rechtsgrundlagen:

§ 18 Bgld. Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

HINWEISE:

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage bei der Bezirkshauptmannschaft Güssing während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.

Ergeht an:

den BÜRGERMEISTER von Kukmirn p.A. Gemeindeamt mit folgenden Hinweisen:
in einfacher Ausfertigung mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel
anzuschlagen.

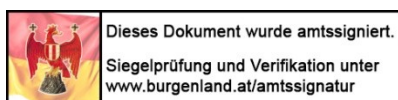
Die Entwurfsunterlagen sind während der Amtsstunden in der BH Güssing zur allgemeinen Einsicht
aufgelegt. Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung und die
Nachweise der Verständigung der Parteien und Beteiligten sind dem Verhandlungsleiter bei der
Verhandlung zu übergeben.

Ergeht weiters an:

1. die Puchas Hotel Kukmirn GmbH, Hotelgasse 1, 7543 Kukmirn, RSb
2. Herrn Puchas Josef, 8380 Jennersdorf, Grieselstein-Rosenberg 64/2, RSb
3. Frau Lagler Ute, 7543 Kukmirn, Hotelgasse 3/1, RSb
4. Herrn Lagler Michael, 7543 Kukmirn, Hotelgasse 3/1, RSb
5. die Destillerie Puchas GmbH, 7543 Kukmirn, Genussplatz 3, RSb
6. die Gemeinde 7543 Kukmirn
7. Außenstelle Oberwart des Amtes der Bgld. Landesregierung, Abt. 5 - Anlagentechnik,
7400 Oberwart (Ing. Hasler)
8. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik,
7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (DI(FH) Sommer; inkl. Parie)
9. Amt der Bgld. Landesregierung, Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik,
Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (Ing. Grath)
10. das Landesfeuerwehrkommando f. d. Bgld - Brandverhütungsstelle,
7000 Eisenstadt, Leithabergstraße 41 (Ing. Mittnecker; inkl. Parie)
11. den Burgenländischen Umweltanwalt, 7210 Mattersburg, Marktgasse 2 (inkl. Parie)
12. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle,
7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet.

Mit freundlichen Grüßen
Für die Bezirkshauptfrau:
Martina Bieber

F.d.R.d.A.



Bezirkshauptmannschaft Güssing • A-7540 Güssing • Hauptstraße 1
telefon +43 57 600 4691 • fax +43 57 600 4670 • E-Mail bh.guessing@bgld.gv.at
www.burgenland.at • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>