



BH Neusiedl am See, Eisenstädter Str. 1a, A-7100 Neusiedl am See

Neusiedl am See, am 18.03.2024  
Sachb.: Marlies Frank  
Tel.: 057 600-4263  
Fax: 057 600 4296  
E-Mail: bh.neusiedl@bgld.gv.at

**Zahl:** ND-BB-107-2003/1-5  
**eAkt:** Alge - Tankstellentechnik GmbH, KG Kittsee 1742/1

## Kundmachung

**Betreff:** Errichtung eines Baues – Errichtung einer Automatentankstelle mit Waschhalle, Freiwashplätzen und Serviceplätzen

**Bauwerber:** Alge - Tankstellentechnik GmbH, Hans Thalhammer-Straße 1, 8501 Lieboch

**Anlage:** Tankstelle Waschanlage

**Standort:** KG Kittsee, GstNr.: 1742/1; Eisenstädter Straße 39

Kundmachung einer mündlichen Verhandlung für die Baubewilligung der oben angeführten Anlage in der KG Kittsee, GstNr.: 1742/1; Eisenstädter Straße 39

**am: 11.04.2024, um: 13:30 Uhr**

**Ort: Gemeindeamt Kittsee**

Verhandlungsleiter: Marlies Frank

### **Rechtsgrundlagen:**

§ 18 Bgld Baugesetz i.d.g.F. sowie §§ 40 bis 44 AVG.

### **HINWEISE:**

Eine Person verliert ihre Stellung als Partei, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen erhebt.

Die Entwurfsunterlagen liegen bis zum Verhandlungsvortage bei der Bezirkshauptmannschaft Neusiedl am See – Gewerbereferat, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Eine Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben, und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grund trifft, kann binnen 2 Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben.

Bevollmächtigte haben sich mit einer ordnungsgemäßen Vollmacht auszuweisen.

**Parteien, die nichts vorzubringen haben, brauchen zur Verhandlung nicht erscheinen.**

**Ergeht an:**

den BÜRGERMEISTER von Kittsee p.A. Gemeindeamt per E-Mail mit folgenden Hinweisen:  
mit dem Auftrage, die Kundmachung an der do. Amtstafel anzuschlagen.  
Die mit dem Anschlags- und Abnahmevermerk versehene Kundmachung ist dem Verhandlungsleiter bei der Verhandlung zu übergeben.

**Ergeht weiters an:**

1. Alge - Tankstellentechnik GmbH, Hans Thalhammer-Straße 1, 8501 Lieboch, **per E-Mail**
2. Anton Krajcovic, Ing. Wolfgang Maier Planungs GmbH als Planverfasser, Siebenbrunnenfeldgasse 26-30/25/22, 1050 Wien, **per E-Mail**
3. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst - Bautechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**z.Hdn. Herrn Ing. Pusitz, inkl. Parie BB-B**)
4. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 4 - Anlagentechnik, 7000 Eisenstadt, Ruster Straße 135 (**z.Hdn. Herrn Ing. Ferstl und Herrn Ing. Bach, inkl. Parie BA-B**)
5. Abteilung 5 - Hauptreferat Bau- und Umwelttechnik, Gewässeraufsicht Wulkaprodersdorf, 7041 Wulkaprodersdorf (**z.Hdn. Herrn Ing. Gutdeutsch, inkl. Parie BA-C**)
6. das Amt d. Bgld Landesregierung, Abt. 5 - HR Sachverständigendienst – Referat Verkehrstechnik, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1 (**z.Hdn. Herrn Ing. Gruber, inkl. Parie BA-D**)
7. den Burgenländischen Umweltschutz, 7000 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Entsendung eines Vertreters
8. das Amt d. Bgld Landesregierung, LAD - Stabsstelle Öffentlichkeitsarbeit, Pressestelle, 7001 Eisenstadt, Europaplatz 1, mit dem Ersuchen um Veröffentlichung im Internet
9. die Netz Burgenland Strom GmbH, Kasernenstraße 9, 7000 Eisenstadt, **per E-Mail**
10. den Wasserleitungsverband Nördliches Burgenland, Ruster Straße 74, 7000 Eisenstadt, **per E-Mail**
  
11. Grundstückseigentümer: a)
  
12. Anrainer: a) – d)

Mit freundlichen Grüßen  
Für die Bezirkshauptfrau:  
Marlies Frank



Dieses Dokument wurde amtssigniert.  
Siegelprüfung und Verifikation unter  
[www.burgenland.at/amtssignatur](http://www.burgenland.at/amtssignatur)

BH Neusiedl am See • A-7100 Neusiedl am See • Eisenstädter Straße 1a  
telefon +43 57 600 4299 • fax +43 57 600 4296 • E-Mail [bh.neusiedl@bgld.gv.at](mailto:bh.neusiedl@bgld.gv.at)  
[www.burgenland.at](http://www.burgenland.at) • Datenschutz <https://www.burgenland.at/datenschutz>